

86899 Landsberg am Lech

Hübsche, sanierte Altbau-Doppelhaushälfte

Kaufpreis

749.000 €

Wohnfläche

94 m²

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

**VR-Bank Landsberg-
Ammersee eG**

Sarah Folkendt

08191291281

sarah.folkendt@vr-immozentrum.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	94 m ²
separate WCs	1
Zimmer	4
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	376 m ²
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	749.000 €
Aussen- Courtage	3,57 % inkl. MwSt

Energieausweis

Art	BEDARF
gültig bis	2036-01-29
Endenergiebedarf	77.40

Zustand

Baujahr	1927
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen
Abstellraum	ja
Heizungsart	Zentralheizung Fußbodenheizung
unterkellert	JA

Objekt-Titel

Hübsche, sanierte Altbau-Doppelhaushälfte

Lage-Beschreibung

Landsberg am Lech ist eine große Kreisstadt im Regierungsbezirk Oberbayern, rund 55 km westlich von München und etwa 38 km südlich von Augsburg an der Romantischen Straße.

Sie hat ca. 29.000 Einwohner. Laut Deutschem Wetterdienst zählt Landsberg zu den sonnigsten Städten Deutschlands. Sie ist außerdem das Zentrum des Lechrains, der Grenzlandschaft zwischen Altbayern und Schwaben und ein sehr beliebtes Urlaubs- und Ausflugsziel. Die gut erhaltene, weithin bekannte und sehenswerte Altstadt mit südländischem Flair lädt zum Spazieren, Flanieren, Shoppen und Erholen ein. Eine äußerst vielseitige und umfangreiche Infrastruktur steht Ihnen hier zur Verfügung.

Die Stadt liegt am Kreuzungspunkt der Bundesautobahn A96 München-Lindau mit der Bundesstraße 17 Augsburg-Füssen, die zwischen Augsburg und Landsberg autobahnähnlich ausgebaut ist.

Objektbeschreibung

Online-ID:
FKBVPQPM

Objekt-Nr.:
UX384



vr-wohnen.de
**Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken**

Diese charmante, sanierte Doppelhaushälfte in attraktiver Lage von Landsberg überzeugt durch modernes Design und bietet ein Zuhause zum sofortigen Einziehen und Wohlfühlen.

Über den Flur gelangen Sie in den offenen Wohn-/ Essbereich mit angrenzender Küche. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zum Wintergarten (nicht beheizt) mit Westausrichtung – der ideale Ort zum Entspannen. Für zusätzlichen Stauraum sorgt eine praktische Abstellkammer.

Ein Gäste- WC vervollständigt das Raumangebot im Erdgeschoss.

Das Obergeschoss verfügt über zwei helle Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC. Der nicht ausgebaute Speicher ist über eine Auszugsleiter erreichbar und hochwertig gedämmt. Das Haus ist vollständig unterkellert und bietet somit weitere Nutz- und Abstellflächen. Abgerundet wird dieses Angebot durch einen Garagenstellplatz für Ihr Fahrzeug.

sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 29.1.2036.

Endenergiebedarf beträgt 77.40 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1927.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Impressionen





