

86899 Landsberg am Lech

Hübsche 3-Zimmerwohnung



Kaufpreis
339.000 €

Wohnfläche
76 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
VR-Bank Landsberg-
Ammersee eG

Sarah Folkendt
08191291281
sarah.folkendt@vr-immozentrum.de



Flächen & Zimmer	
Wohnfläche	76 m²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Energieausweis	
Art	VERBRAUCH
gültig bis	2027-09-22
Endenergiebedarf	103.00

Objekt-Titel

Hübsche 3-Zimmerwohnung

Lage-Beschreibung

Preise & Kosten	
Hausgeld	296 €
Kaufpreis	339.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt
stp_duplex_stellplatzkaufpreis	15000 .0

Zustand	
Baujahr	1992
Zustand	gepflegt

Austattung	
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Befuerung	Gas
Heizungsart	Fußbodenheizung
Kabel / Sat-TV	ja
unterkellert	JA

.....
Online-ID:
PHDEDAML
.....

Objekt-Nr.:
RR650
.....



Landsberg am Lech ist eine große Kreisstadt im Regierungsbezirk Oberbayern, rund 55 km westlich von München und etwa 38 km südlich von Augsburg an der Romantischen Straße. Sie hat ca. 29.000 Einwohner. Laut Deutschem Wetterdienst zählt Landsberg zu den sonnigsten Städten Deutschlands. Sie ist außerdem das Zentrum des Lechrains, der Grenzlandschaft zwischen Altbayern und Schwaben und ein sehr beliebtes Urlaubs- und Ausflugsziel. Die gut erhaltene, weithin bekannte und sehenswerte Altstadt mit südländischem Flair lädt zum Spazieren, Flanieren, Shoppen und Erholen ein. Eine äußerst vielseitige und umfangreiche Infrastruktur steht Ihnen hier zur Verfügung. Die Stadt liegt am Kreuzungspunkt der Bundesautobahn A96 München–Lindau mit der Bundesstraße 17 Augsburg–Füssen, die zwischen Augsburg und Landsberg autobahnähnlich ausgebaut ist.

Objektbeschreibung

Diese attraktive 3-Zimmer Wohnung befindet sich im zweiten Stockwerk eines Mehrparteienhauses mit Aufzug und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und viel Helligkeit. Der großzügige, offene Wohn- und Essbereich bietet direkten Zugang zum gemütlichen Nordwest-Balkon. Harmonisch fügt sich die helle Küche mit Einbauküche in das Wohnkonzept ein. Zwei Schlafzimmer bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Das innenliegende Badezimmer verfügt über eine Badewanne, ein Waschbecken, eine Toilette und einen Waschmaschinenanschluss. Zur Wohnung gehört außerdem ein separates Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum schafft. Für Ihr Fahrzeug steht Ihnen ein Stellplatz in einer Duplex-Garage zur Verfügung.

sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 22.9.2027. Endenergieverbrauch beträgt 103.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1992. Die Energieeffizienzklasse ist D.

Impressionen



