

71579 Spiegelberg

Historische Wohnperle mit Kamin, Terrasse und traumhafter Aussicht - vermietet



Kaufpreis

179.000 €

Wohnfläche

107,85 m²

Zimmer

5

Ihr Ansprechpartner

**Volksbank Backnang eG -
Team Immobilien**

Noah Held

07191 802-195

immobilien@volksbank-backnang.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	107,85 m ²
Zimmer	5
Gesamtfläche	107,85 m ²
Terrassen	1
Badezimmer	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	179.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Energieausweis

Baujahr (Heizung)	nicht_noetig
Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen Parkett
Kamin	ja
Befeuerung	Pellet
unterkellert	JA
Ausstattungs-Kategorie	STANDAR RD

Objekt-Titel

Historische Wohnperle mit Kamin, Terrasse und traumhafter Aussicht - vermietet

Lage-Beschreibung

Spiegelberg: Malerischer Ort für Kreativität, Inspiration und Schaffenskraft

Spiegelberg ist eine selbstständige Gemeinde mit ca. 2.200 Einwohnern, die vor allem die hohe Wohnqualität und die intakte Infrastruktur schätzen. Für eine romantische Idylle sorgen der Schwäbisch-Fränkische Wald und die umliegenden Weinberge. Spiegelberg ist ein Ort für Erholung und Aktivität, für Tradition und Zukunft, mit viel Raum für individuelle Lebensentwürfe und -pläne.

Großhöchberg ist der Kulturbuckel der Gemeinde Spiegelberg und vor allem für seine Kleinkunsthöhne Kabirinet und den Klosterhof auch weit über die Gemeindegrenzen hinaus bekannt. Der Flecken auf einem Höhenzug des Schwäbischen Walds hat eine starke Anziehungskraft auf Lebenskünstler, Individualisten und Naturfreunde. Auch die eine oder andere Prominenz findet hier seit Jahren einen ruhigen, inspirativen Rückzugsort. Spiegelberg: Malerischer Ort für Kreativität, Inspiration und Schaffenskraft

Online-ID:
ZFQHBVNA

Objekt-Nr.:
5554



vr-wohnen.de
**Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken**

Spiegelberg ist eine selbstständige Gemeinde mit ca. 2.200 Einwohnern, die vor allem die hohe Wohnqualität und die intakte Infrastruktur schätzen. Für eine romantische Idylle sorgen der Schwäbisch-Fränkische Wald und die umliegenden Weinberge. Spiegelberg ist ein Ort für Erholung und Aktivität, für Tradition und Zukunft, mit viel Raum für individuelle Lebensentwürfe und -pläne.

Großhöchberg ist der Kulturbuckel der Gemeinde Spiegelberg und vor allem für seine Kleinkunsthöhle Kabirinet und den Klosterhof auch weit über die Gemeindegrenzen hinaus bekannt. Der Flecken auf einem Höhenzug des Schwäbischen Walds hat eine starke Anziehungskraft auf Lebenskünstler, Individualisten und Naturfreunde. Auch die eine oder andere Prominenz findet hier seit Jahren einen ruhigen, inspirativen Rückzugsort.

Objektbeschreibung

Ein Zuhause mit Geschichte und Charakter – diese Wohnung vereint den Charme vergangener Zeiten mit einer gemütlichen und ruhigen Wohnatmosphäre.

Das Gebäude wurde Ende des 19. Jahrhunderts erbaut, das genaue Baujahr ist unbekannt.

Die Wände sind teilweise bis zu einem Meter dick und verleihen dem Objekt eine beeindruckende Substanz und historischen Charakter.

Ergänzt wird dieses Ambiente durch einen schönen Holzboden, der Wärme und Behaglichkeit ausstrahlt.

Die Wohnung bietet fünf großzügige Zimmer: ein einladendes Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer sowie ein Arbeitszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse. Zusätzlich stehen eine Küche und ein Badezimmer zur Verfügung.

Die Terrasse eröffnet einen herrlichen Blick in den Garten und lädt zum Entspannen ein. Über den Dächern gelegen, genießen Sie eine wunderschöne Aussicht.

Ein Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Wohnung ist derzeit vermietet; aus Rücksicht auf die Privatsphäre der Mieter wurden keine Innenaufnahmen erstellt.

Impressionen



