

61389 Schmitten / Dorfweil

Hier werden Sie sich Wohlfühlen! EFH mit Nebengebäude in Schmitten-Dorfweil.



Kaufpreis

359.000 €

Wohnfläche

123,2 m²

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Gesellschaft
mbH der Frankfurter
Volksbank Rhein/Main

Gerhard Steinbacher

06104 80932-0

mail@fvb-immo.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	101,73 m ²
Wohnfläche	123,2 m ²
Zimmer	4
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Grundstücksfläche	385 m ²
Wohneinheiten	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	359.000 €
Mwst.-Satz	19.00
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1950
Baujahr (Heizung)	2014
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2036-01-27
Endenergiebedarf	152.10
Primär-Energieträger	GA S

Zustand

Baujahr	1950
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen Laminat
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA

Objekt-Titel

Hier werden Sie sich Wohlfühlen! EFH mit Nebengebäude in Schmitten-Dorfweil.

Lage-Beschreibung

Der Luftkurort Schmitten liegt im Hochtaunuskreis.

Über die B275 und B8 bestehen Anschlüsse zur A3 und A5. Über Oberursel kann das RMV-Netz erreicht werden und damit können Sie schnelle Verbindungen nach Frankfurt nutzen.

.....
Online-ID:
MCDPZKV
.....

Objekt-Nr.:
12299
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Für den „täglichen Bedarf“ steht Ihnen im Innenstadtbereich und in den einzelnen Stadtteilen ein Einzelhandelsangebot zur Verfügung.

Das schulische Angebot bietet zwei öffentliche und eine private Grundschule. Kinderbetreuungsmöglichkeiten können vor Ort und in den Nachbargemeinden genutzt werden.

Für Ihre Freizeitgestaltung können Sie wählen zwischen der „Natur vor der Haustür“ und vielfältigen Sport-, Kunst- und Kulturvereinen. Schnell zu erreichen sind beispielsweise das Römerkastell Saalburg, der Freizeitpark Lochmühle in Wehrheim oder der Vogelpark Hochtaunus in Weilrod. Aber auch der Feldberg oder die Städte Bad Homburg und Frankfurt sind einen Tagesausflug wert.

Objektbeschreibung

Dieses gemütliche und ansprechend sanierte Einfamilienhaus in Schmitten-Dorfweil wartet darauf, von Ihnen bezogen zu werden. Hier heißt es: einziehen und wohlfühlen.

Über den einladenden Eingangsbereich gelangen Sie in den Wohn- und Essbereich mit offener Küche, der durch seine Helligkeit und Offenheit überzeugt. Ein modern gefliestes Tageslichtbad mit Dusche, WC und Waschbecken sowie einem vorgesehenen Platz für die Waschmaschine ergänzt das Erdgeschoss.

Im Obergeschoss befinden sich zwei großzügige, helle Schlafzimmer. Von hier aus erreichen Sie den großen Balkon, der sich harmonisch zwischen Wohnhaus und Nebengebäude erstreckt und zum Verweilen einlädt.

Das ausgebaute Dachgeschoss bietet ein charmantes Studio mit freigelegten Holzbalken und schafft eine besonders behagliche Wohnatmosphäre, ideal als Arbeits-, Gäste- oder Rückzugsbereich.

Der Keller verfügt über einen geräumigen Abstellraum mit Hausanschlüssen sowie einen separaten Heizungsraum mit zusätzlicher Stellfläche. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zum Innenhof und zum großzügigen Nebengebäude, das vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet (z. B. Werkstatt, Hobbyraum oder Lager).

Hinter dem Nebengebäude befindet sich ein eigener Gartenbereich, der Ihnen viel Freiraum zur individuellen Gestaltung bietet. Ob entspannte Stunden mit der Familie oder gesellige Abende mit Freunden, hier lässt sich Freizeit genießen.

Ein Haus mit Charakter, Platz und Potenzial – überzeugen Sie sich selbst!

sonstige Angaben

Gerne stehen wir Ihnen für ein Beratungs- und Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sie möchten selbst eine Immobilie verkaufen?

Wir ermitteln einen seriösen und marktgerechten Wert Ihrer Immobilie. Mit einem individuell für Sie abgestimmten Vermarktungsplan optimieren wir die Verkaufschancen. Als Tochtergesellschaft der Frankfurter Volksbank Rhein/Main unterstützt uns hierbei unser umfangreiches Netzwerk. Gerne begleiten wir Sie auf dem Weg zum erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie und stehen Ihnen auch noch nach dem Beurkundungstermin zur Verfügung.

Für alle Fragen zur Finanzierung stehen Ihnen die Spezialisten der Frankfurter Volksbank Rhein/Main zur Verfügung. Hier stellen wir gerne einen Kontakt her.

Sprechen Sie uns an – wir freuen uns auf Sie!

Impressionen







