

63150 Heusenstamm

Hier können Sie Ihr Gewerbe inkl. Wohnen verwirklichen! Grundstück in einem Mischgebiet von Heusenstamm.



Kaufpreis

535.000 €

Grundstücksfläche

887 m²

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Gesellschaft
mbH der Frankfurter
Volksbank Rhein/Main

Gerhard Steinbacher

06104 80932-0

mail@fvb-immo.de

Flächen

Grundstücksfläche 887 m²

Energieausweis

Gebäudeart Nichtwohngebäude

Preise & Kosten

Kaufpreis 535.000 €

Mwst.-Satz 19,00

Aussen-Courtage 5,95% inkl. MwSt.

Zustand

bebaubar nach Bebauungsplan

Erschliessung voll erschlossen

Verkaufstatus offen

Objekt-Titel

Hier können Sie Ihr Gewerbe inkl. Wohnen verwirklichen! Grundstück in einem Mischgebiet von Heusenstamm.

Lage-Beschreibung

Heusenstamm eine Stadt mit modernen Einkaufs- und Dienstleistungszentren, die sich harmonisch an seinen historischen Ortskern anschließen.

Das Kultur- und Sportzentrum Martinsee, das Allwetterbad im Forst sowie zahlreiche moderne Sport- und Fitness-Einrichtungen, eine vielfältige Gastronomie und Hotellerie vervollständigen das ausgewogene Gesamtbild einer Stadt mit Charakter und Flair.

Heusenstamm ist eine Stadt mit sehr hohem Freizeitwert, nur 14 km von Frankfurt und nur fünf Kilometer von Offenbach entfernt.

Bekannt ist vor allem die historische Altstadt und das Schönbornsche Schloss, das die Stadt 1978 erwarb und durch Anbauten zu einem viereckig geschlossenen Gebäudekomplex machte. Heute wird das Schloss als Rathaus genutzt. Heusenstamm ist seit 1959 Stadt mit rund 19.000 Einwohnern und ca. 800 Betrieben.

Zur Stadt gehören seit 1977 die bis dahin selbstständigen Gemeinden Rembrücken sowie das Hofgut Patershausen, auf dem schon vor mehr als 1000 Jahren Benediktinermönche Landwirtschaft betreiben.

.....
Online-ID:
CMNUUDYG

.....
Objekt-Nr.:
11874



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Objektbeschreibung

Diese Areal liegt in einem Mischgebiet, nur 6 Minuten von der A3-Abfahrt Obertshausen entfernt.

Auf diesem baureifen Grundstück können Sie ein Gewerbeobjekt mit einem Wohnanteil errichten. Sie können dort II Vollgeschosse zzgl. einem Dachgeschoss und einem Anbau mit Flachdach bauen. Es sind aktuell keine Baulasten eingetragen. Es gibt für dieses Gebiet einen Bebauungsplan Nr. 30 für das Gebiet Zwerggewann und Martinsee.

sonstige Angaben

Gerne stehen wir Ihnen für ein Beratungs- und Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sie möchten selbst eine Immobilie verkaufen?

Wir ermitteln einen seriösen und marktgerechten Wert Ihrer Immobilie. Mit einem individuell für Sie abgestimmten Vermarktungsplan optimieren wir die Verkaufschancen. Als Tochtergesellschaft der Frankfurter Volksbank Rhein/Main unterstützt uns hierbei unser umfangreiches Netzwerk. Gerne begleiten wir Sie auf dem Weg zum erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie und stehen Ihnen auch noch nach dem Beurkundungstermin zur Verfügung.

Für alle Fragen zur Finanzierung stehen Ihnen die Spezialisten der Frankfurter Volksbank Rhein/Main zur Verfügung. Hier stellen wir gerne einen Kontakt her.

Sprechen Sie uns an – wir freuen uns auf Sie!

Impressionen



