

64385 Reichelsheim

Hier finden Sie alles: Viel Platz, ruhige & Feldrand-nahe Lage mit SW-Ausrichtung nahe Reichelsheim!



Kaufpreis
399.000 €

Wohnfläche
169 m²

Zimmer
6

Ihr Ansprechpartner
**Volksbank Immobilien
GmbH**

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-
online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	169 m ²
separate WCs	1
Zimmer	6
Terrassen	1
Badezimmer	2
Stellplätze	2
Grundstücksfläche	644 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
Aus	3,57 % Käuferprovision (inkl. sen-MwSt. des beurkundeten Cour Kaufpreises) fällig mit notarieller tage
	Beurkundung

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1984
Baujahr (Heizung)	2014
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2035-10-28
Primär-Energieträger	OEL
Energieverbrauchskennwert	105.70

Zustand

Baujahr	1984
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Carport

Objekt-Titel

Hier finden Sie alles: Viel Platz, ruhige & Feldrand-nahe Lage mit SW-Ausrichtung nahe Reichelsheim!

Lage-Beschreibung

Das von uns angebotene Haus, liegt ruhig in einer Anliegerstraße nahe dem angrenzenden Feldrand.

Der unverbaubare Blick und die schöne Lage begeistert und bietet Platz für die ganze Familie zum Grillen, Chillen & Spielen.

.....
Online-ID:
REYRFRXU
.....
Objekt-Nr.:
5936
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Ausstattungs-Beschreibung

1984 in Fertigbauweise mit Ziegelvormauerung auf einem Massiv-Keller erstellt und 2017 komplett grundsaniert, verfügt der Bungalow - hier ist Wohnen auf einer Ebene möglich - auf fast 170 m² Wohnfläche über Diele, Küche, 2 Bäder, Gäste WC, 4 Zimmer und eine großzügige Terrasse. Aufgrund der erst kürzlich vorgenommenen Modernisierungs- & Renovierungsmaßnahmen können Sie ohne weitere Arbeiten sofort einziehen.

Die große Carport-Anlage gehört, wie auch das kleine Gartenhäuschen, ebenfalls zu diesem Angebot.

Ein Highlight ist sicher auch der pflegeleicht angelegte Garten des 644 qm großen Grundstücks mit Süd-West-Ausrichtung.

Objektbeschreibung

In Klein-Gumpen, einem Ortsteil der Gemeinde Reichelsheim, befindet sich eines unserer aktuellen Angebote. Alle Besorgungen sind in wenigen Minuten erreichbar, ebenso Schulen und Ärzte. Für Pendler interessant: An die Bergstraße, in die Rhein-Neckar-Region oder auch nach Darmstadt ist es auch nicht wirklich weit.

sonstige Angaben

Die komplette Immobilie wird zur Zeit noch von den Eigentümer bewohnt, ist allerdings in Kürze frei.

Der zukünftige Hausbesitzer kann nach wie vor alles selbst nutzen oder aber den ausgebauten Bereich des Untergeschosses für ein Büro oder den geschäftlichen Bereich verwenden.

Sie sind interessiert? Dann zögern Sie nicht, seien Sie schneller als andere und vereinbaren schnell Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Impressionen





