



Kaufpreis
249.000 €

Wohnfläche
106,93 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
Volksbank Immobilien
GmbH

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-
online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	53,71 m ²
Wohnfläche	106,93 m ²
Zimmer	3
Terrassen	1
Badezimmer	1
Grundstücksfläche	554 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	249.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	TEIL
Stellplatzart	Freiplatz

Zustand

Baujahr	1956
Zustand	sanierungsbedürftig
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2036-05-25
Endenergiebedarf	354.96
Primär-Energieträger	GA S

Lage-Beschreibung

Die Immobilie befindet sich in Bürgstadt und verbindet die Vorzüge eines gewachsenen Wohnorts mit einer guten Infrastruktur und kurzen Wegen im Alltag. Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgung sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar.

Auch die Nähe zur historischen Fachwerkstadt Miltenberg, die gute Verkehrsanbindung sowie zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten in der reizvollen Main- und Weinlandschaft tragen zur hohen Wohnqualität dieses Standorts bei.

Weitere Informationen zur Mikrolage und Umgebung erhalten Sie gerne mit unserem ausführlichen Exposé.

Objektbeschreibung

Ein Zuhause mit Potenzial: Dieses Einfamilienhaus begeistert mit seinem idyllischen Garten, einer traumhaften Aussicht und zahlreichen Möglichkeiten, eigene Wohnideen zu verwirklichen. Hier entsteht ein Ort zum Wohlfühlen – ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen.

Weitere Informationen und zahlreiche Eindrücke finden Sie in unserem ausführlichen Exposé.

.....
Online-ID:
TLLUCFAV
.....

Objekt-Nr.:
6548
.....



Ausstattungs-Beschreibung

Das Einfamilienhaus befindet sich überwiegend im ursprünglichen Zustand und bietet damit viel Potenzial für individuelle Modernisierungen und die Verwirklichung eigener Wohnideen. Die überschaubare Größe eignet sich insbesondere für ein bis zwei Personen, die ein gemütliches Zuhause mit besonderem Charme suchen.

Ein echtes Highlight ist der wunderschöne Garten mit herrlicher Aussicht sowie die Terrasse, die zum Entspannen und Verweilen einladen. Abgerundet wird das Angebot durch praktische Nutzflächen und gute Parkmöglichkeiten direkt am Haus.

Weitere Informationen zur Ausstattung, Raumaufteilung und den Gegebenheiten der Immobilie erhalten Sie gerne in unserem ausführlichen Exposé.

sonstige Angaben

Eine Immobilie mit viel Potenzial und Raum für individuelle Wohnideen. Entdecken Sie die Möglichkeiten und erfahren Sie mehr über dieses besondere Angebot in unserem ausführlichen Exposé.

Objekt-Titel

Hier entstehen Wohnräume – Haus mit Garten und schöner Aussicht

Impressionen





