

63825 Sommerkahl

Hier beginnt Ihr neues Zuhause – Baugrundstück in beliebter Lage in Sommerkahl



Kaufpreis

180.000 €

Grundstücksfläche

649 m²

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Gesellschaft
mbH der Frankfurter
Volksbank Rhein/Main

Janina Geis
06104 80932-0
mail@fvb-immo.de

Flächen

Grundstücksfläche	649 m ²
-------------------	--------------------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	180.000 €
Mwst.-Satz	19.00
Aussen-Courtage	5,95% inkl. MwSt.

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Hier beginnt Ihr neues Zuhause – Baugrundstück in beliebter Lage in Sommerkahl

Lage-Beschreibung

Die Gemeinde Sommerkahl ist Teil der Verwaltungsgemeinschaft Schöllkrippen und zählt rund 1.300 Einwohner. Die Gemeinde zeichnet sich durch ihre idyllische Lage am Fuße des Spessarts aus und bietet eine hervorragende Kombination aus ländlichem Charme, hoher Lebensqualität und funktionierender Infrastruktur. Trotz der naturnahen Lage ist Sommerkahl verkehrstechnisch sehr gut erschlossen: Die Autobahnen A3, A45 und A66 sind in rund 15–20 Minuten mit dem Auto erreichbar, wodurch auch das Rhein-Main-Gebiet, insbesondere Aschaffenburg, Hanau und Frankfurt am Main, schnell angebunden ist. Darüber hinaus stehen mit der nahegelegenen Kahlgrundbahn und Busverbindungen öffentliche Verkehrsmittel zur Verfügung.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, ärztliche Versorgung, Kindertagesstätten und Schulen befinden sich im Ort oder in den angrenzenden Gemeinden. Weiterführende Bildungs- und Freizeitangebote finden sich in Schöllkrippen, Alzenau oder Aschaffenburg.

.....
Online-ID:
VLKVACAU
.....

Objekt-Nr.:
12132
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus Ruhe, Naturverbundenheit und funktionaler Erreichbarkeit – beste Voraussetzungen für den Bau eines individuellen Wohnhauses oder einer langfristig wertstabilen Immobilie.

Objektbeschreibung

Willkommen in Sommerkahl– wo Lebensqualität auf ländliche Idylle trifft! Das hier angebotene Baugrundstück befindet sich in attraktiver Wohnlage der Gemeinde Sommerkahl, im unterfränkischen Landkreis Aschaffenburg. Eingebettet in die reizvolle Hügellandschaft des Kahlgrunds liegt die Straße „Am Böhmerfeld“ in einem gewachsenen Wohngebiet am ruhigen Ortsrand – ideal für alle, die naturnah und dennoch gut angebunden wohnen möchten.

Das 649 m² große Grundstück profitiert von einer angenehmen Nachbarschaftsbebauung, meist geprägt von Einfamilienhäusern mit Gärten. Die grüne Umgebung, gepaart mit geringer Verkehrsdichte, schafft ein familienfreundliches Wohnumfeld mit hoher Erholungsqualität. Die Nähe zu weitläufigen Waldgebieten, Wander- und Radwegen ermöglicht eine Vielzahl an Freizeitaktivitäten direkt vor der Haustür.

Folgende Bebauung ist laut Gemeinde möglich:

- Allgemeines Wohngebiet
- offene Bauweise, Einfamilienhaus
- Ausnutzbare Grundfläche 0,4
- 1,2 Bruttogeschossfläche, Traufhöhe max. 7,0 Meter

sonstige Angaben

Gerne stehen wir Ihnen für ein Beratungs- und Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sie möchten selbst eine Immobilie verkaufen?

Wir ermitteln einen seriösen und marktgerechten Wert Ihrer Immobilie. Mit einem individuell für Sie abgestimmten Vermarktungsplan optimieren wir die Verkaufschancen. Als Tochtergesellschaft der Frankfurter Volksbank Rhein/Main unterstützt uns hierbei unser umfangreiches Netzwerk. Gerne begleiten wir Sie auf dem Weg zum erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie und stehen Ihnen auch noch nach dem Beurkundungstermin zur Verfügung.

Für alle Fragen zur Finanzierung stehen Ihnen die Spezialisten der Frankfurter Volksbank Rhein/Main zur Verfügung. Hier stellen wir gerne einen Kontakt her.

Sprechen Sie uns an – wir freuen uns auf Sie!

Impressionen

