71522 Backnang

Helle Stadtwohnung mit großzügiger Dachterrasse



Kaltmiete
1.200 €

Wohnfläche
131 m²

Zimmer
5

Ihr Ansprechpartner

Volksbank Backnang eG - Team Immobilien

Michael Luge
07191 802-195
immobilien@volksbank-backnang.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	131 m²
separate WCs	1
Zimmer	5
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	4

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.200 €
Nebenkosten	350 €
Betriebskosten netto	350 €

Zustand

Baujahr	2011
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Austattung

Bad	
Küche	offene Küche
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Befeuerung	Gas Erdwärme
barrierefrei	ja

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2011
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2036-11-21

Objekt-Titel

Helle Stadtwohnung mit großzügiger Dachterrasse

Lage-Beschreibung

Backnang: Städtisches Flair und ländliche Idylle

Sie ist die viertgrößte Stadt im Rems-Murr-Kreis und bildet das Tor zum Naturpark Schwäbisch-Fränkischer Wald. Backnang gliedert sich in die fünf Stadtteile Heiningen, Maubach und Waldrems im Süden sowie Strümpfelbach im Norden und Steinbach im Nordosten. Rund 38.000 Einwohner leben hier: In einer geschichtsträchtigen Stadt, die eingebettet in eine malerische Landschaft, auch für die Zukunft gut gerüstet ist.

Online-ID:
GCADUKCA

Objekt-Nr.:
5790

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

Wer in Backnang lebt, muss auf nichts verzichten: Allgemeinbildende Schulen und ein vielfältiges weiterführendes Bildungsangebot sind ebenso selbstverständlich wie das lebendige und bunte Vereinsleben, die aktive Seniorenarbeit und ein modernes Kultur- und Sportangebot. Die direkte Nähe zum Naturpark nutzen Naturliebhaber und Outdoorfans für ausgiebige Spaziergänge und Radtouren, während die Stadt selbst alle Annehmlichkeiten einer Großen Kreisstadt bietet: Vom ausgiebigen Einkaufsbummel bis zur abwechslungsreichen Gastronomie gibt es in Backnang viel zu entdecken. Und wer sich nach Feierabend nach wohltuender Entspannung sehnt, besucht die Murrbäder Wonnemar, eine Kombination aus Hallenbad, Freibad und Saunalandschaft.

Backnang liegt verkehrsgünstig an der B14 und ist angebunden an den öffentlichen Nahverkehr. Dank der S-Bahn und zahlreichen Busverbindungen sind die umliegenden Städte und Gemeinden schnell und einfach zu erreichen. Über die B 328 gelangen Sie in ca. 25 Minuten zur Anschlussstelle der A81 in Mundelsheim.

Objektbeschreibung

Diese gepflegte Dachgeschosswohnung zur Miete befindet sich in stadtnaher Lage von Backnang und bietet mit ca. 131 m² Wohnfläche großzügigen Raum für unterschiedliche Wohnbedürfnisse. Die Wohnung liegt in der 4. Etage eines im Jahr 2011 erbauten Gebäudes und ist bequem über einen Personenaufzug erreichbar.

Mit insgesamt 5 Zimmern, darunter 4 Schlafzimmer, eignet sich die helle und lang geschnittene Wohnung besonders für Familien, Paare mit Platzbedarf oder Personen, die Wohnen und Arbeiten komfortabel verbinden möchten. Der offene Küchenbereich fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein und schafft eine moderne, kommunikative Wohnatmosphäre.

Das Badezimmer ist mit WC, Waschbecken sowie Dusche und Badewanne ausgestattet. Der Vinylboden sorgt für ein gepflegtes und zugleich praktisches Wohnambiente. Eine Terrasse ergänzt das Raumangebot und bietet zusätzlichen Platz im Freien.

Die Wohnung ist barrierefrei gestaltet und verbindet großzügige Wohnfläche mit einer komfortablen Erreichbarkeit im Alltag.

Die monatliche Kaltmiete beträgt 1.200,00 €. Hinzu kommen Nebenkosten in Höhe von 350,00 €.

Bei Interesse bitten wir um aussagekräftige Unterlagen, insbesondere eine Mieterselbstauskunft, aktuelle Gehaltsnachweise sowie eine Schufa-Auskunft.

Impressionen

























