

63897 Miltenberg

Helle Gewerbefläche mit großzügiger Maisonette-Wohnung und Ausbaupotenzial in der Perle des Mains



Kaufpreis
435.000 €

Wohnfläche
145 m²

Zimmer
8

Ihr Ansprechpartner
Volksbank Immobilien GmbH

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-
online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	145 m ²
separate WCs	1
Zimmer	8
Balkone / Terrassen	1
Verkaufsfläche	130 m ²
Badezimmer	1
Grundstücksfläche	139 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	435.000 €
Aussen-Courtage	5,95 % Käuferprovision (inkl. gesetzlicher MwSt.)

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	TEIL

Objekt-Titel

Helle Gewerbefläche mit großzügiger Maisonette-Wohnung und Ausbaupotenzial in der Perle des Mains

Lage-Beschreibung

Miltenberg – die Perle des Mains
Die charmante Kreisstadt Miltenberg begeistert mit ihrer historischen Altstadt, einem lebendigen Stadtbild und vielfältigen Einkaufs- sowie Freizeitmöglichkeiten. Die zentrale Lage ermöglicht kurze Wege im Alltag und eine sehr gute Erreichbarkeit wichtiger Einrichtungen. Familien profitieren von einem breiten Bildungsangebot, während die gute Verkehrsanbindung eine flexible Mobilität in der Region gewährleistet.

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
XATCFMQZ
.....

Objekt-Nr.:
4471
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Erdgeschoss – Gewerbefläche

Die helle Gewerbefläche im Erdgeschoss überzeugt durch eine ansprechende Fensterfront und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Die Raumaufteilung bietet viel Gestaltungsfreiheit und eignet sich für unterschiedlichste Konzepte. Die Einheit ist aktuell vermietet.

Obergeschosse – Wohnen mit Potenzial

Über einen separaten Zugang gelangt man in die darüberliegende Wohneinheit. Die Wohnung besticht durch ihre helle Atmosphäre und einen besonderen Grundriss. Weitere Räume im Dachgeschoss sowie ein noch nicht ausgebauter Bereich eröffnen attraktive Möglichkeiten zur Erweiterung der Wohnfläche. Ein geschützter Außenbereich mit Blick in den Innenhof ergänzt das Angebot.

Allgemeines

Das Objekt wurde über die Jahre regelmäßig modernisiert und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Weitere Details sowie einen ersten räumlichen Eindruck erhalten Sie im Exposé und im 360°-Rundgang.

Objektbeschreibung

Lassen Sie sich von dem Charme der Altstadt überzeugen. Dieses Wohn- und Geschäftshaus könnte Ihren Traum - der Kombination aus Wohnen- und Arbeiten - verwirklichen.

Ideal für Selbstnutzer oder Kapitalanleger.

sonstige Angaben

Sie können sich das Haus bildlich schon vorstellen? Lassen Sie sich von einer Besichtigung vor Ort überzeugen. Dieses tolle Objekt in super Lage sollten Sie sich nicht entgehen lassen. Wir freuen uns auf Sie!

Impressionen





