

64711 Erbach

Helle 3-Z-ETW, 2 Stellplätze, in ruhiger Randlage von Erbach für Selbstnutzer und Kapitalanleger!



Kaufpreis
217.500 €

Wohnfläche
87 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
Volksbank Immobilien GmbH

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-
online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	87 m ²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Stellplätze	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	217.500 €
-----------	-----------

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1995
Baujahr (Heizung)	2014
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2035-07-20
Endenergiebedarf	216.30
Primär-Energieträger	GA S

Zustand

Baujahr	1995
Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Helle 3-Z-ETW, 2 Stellplätze, in ruhiger Randlage von Erbach für Selbstnutzer und Kapitalanleger!

Lage-Beschreibung

Die Lage im Obergeschoss der nach Süden ausgerichteten Wohnung in einer kleinen Nebenstrasse sorgt für angenehme Ruhe und reichlich Licht & Helligkeit in allen Räumen.

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
PZBKGBQQ
.....

Objekt-Nr.:
6362
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

In der hellen, freundlichen und gepflegten 87 qm großen Wohnung stehen Ihnen 2 Schlafzimmer, Windfang mit Garderobe, ein kleiner Abstellraum, das Bad, die offene Küche und ein großzügiger Wohn-Ess-Bereich mit Zugang zum Balkon zur Verfügung. Im Kaufpreis enthalten sind zudem ein grosser Abstellraum im Untergeschoss sowie 2 Stellplätze direkt vor dem Eingangsbereich des Hauses.

Objektbeschreibung

In Randlage, zwischen Erbach und Erlenbach befindet sich in einem 1995 erstellten, gepflegtem Objekt mit insgesamt 18 Wohneinheiten die von uns angebotene 3-Zimmer-Wohnung. Einkaufsmärkte, Ärzte, Schulen, das Krankenhaus, der Sportpark, eine Bushaltestelle, das Alexanderbad und die Geschäfte zur Erledigung des täglichen Bedarfs – alles ist in nur wenigen Minuten erreichbar.

sonstige Angaben

Die Wohnung wird in Kürze frei, kann also umgehend genutzt werden und ist somit sowohl für Selbstnutzer wie auch für Kapitalanleger hoch interessant.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser außergewöhnlichen Immobilie, rufen Sie an & vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungs-Termin!

Impressionen





