

65760 Eschborn

Helle 2-Zimmerwohnung mit Balkon und Skyline-Blick in Eschborn – fußläufig zu Bus und S-Bahn



Kaufpreis

225.000 €

Wohnfläche

67,72 m²

Zimmer

2

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Gesellschaft
mbH der Frankfurter
Volksbank Rhein/Main

Jing Li

06104 80932-0

mail@fvb-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	67,72 m²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	225.000 €
Mwst.-Satz	19.00
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1969
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Helle 2-Zimmerwohnung mit Balkon und Skyline-Blick in Eschborn – fußläufig zu Bus und S-Bahn

Lage-Beschreibung

In Eschborn trifft Wirtschaftskraft auf Lebensqualität. Es wird die Brücke zwischen der urbanen Wirtschaftsregion Frankfurt-Rhein-Main und den Wäldern und Erholungsgebieten des Taunus geschlagen. Familie und Beruf lassen sich hier vereinen. Im Stadtbild finden Sie zeitgenössische Architektur und ehrwürdige Fachwerkhäuser.

Eschborn ist nur ca. 1,5 Kilometer von der A5 entfernt. Die Strecke zum internationalen Flughafen Frankfurt beträgt nur ca. 16 Kilometer. Mit den RMV-Linien S3 und S4 und diversen Regionalbussen können Sie schnelle Verbindungen in die Stadtteile, nach Frankfurt und ins Umland nutzen. Park & Ride Möglichkeiten finden Sie direkt an den Bahnhöfen.

Für den „täglichen Bedarf“ finden Sie im Innenstadtbereich und in den einzelnen Stadtteilen Supermärkte, Apotheken, Restaurants und Gaststätten. Das Einzelhandelsangebot reicht von Bekleidung über Raumbedarf bis hin zu Produkten des regionalen Anbaus.

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1969
Baujahr (Heizung)	2014
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2028-04-20
Primär-Energieträger	OEL
Energieverbrauchskennwert	121.00

.....
Online-ID:
ZYTZQDEV
.....

Objekt-Nr.:
12285
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Das schulische Angebot bietet Grundschulen und ein weiterführendes Schulzentrum. Vielfältige Kinderbetreuungsangebote können genutzt werden. Die Stadt bietet halbtags kostenfreie Kinderbetreuung in seinen Kindertagesstätten an.

Für Ihre Freizeitgestaltung können Sie wählen zwischen der „Natur vor der Haustür“ und vielfältigen Sport-, Kunst- und Kulturvereinen.

Objektbeschreibung

Diese helle und gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 9. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Eschborn.

Das großzügige Wohnzimmer überzeugt durch viel Tageslicht und bietet direkten Zugang zum Balkon. Von hier aus genießen Sie einen weiten Blick bis zur Frankfurter Skyline.

Auch das Schlafzimmer ist hell und ruhig gelegen und bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltung.

Die Küche ist funktional geschnitten und optimal in den Grundriss integriert.

Das innenliegende Badezimmer ergänzt das Raumangebot sinnvoll.

Ein besonderes Plus ist die sehr gute Verkehrsanbindung: Bus- und S-Bahn sind fußläufig erreichbar, sodass sowohl Eschborn als auch Frankfurt schnell und bequem angebunden sind.

Die Wohnung eignet sich ideal für Eigennutzer – insbesondere Singles oder Paare –, die eine helle Wohnung mit guter Anbindung und angenehmer Wohnlage suchen.

sonstige Angaben

Gerne stehen wir Ihnen für ein Beratungs- und Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sie möchten selbst eine Immobilie verkaufen?

Wir ermitteln einen seriösen und marktgerechten Wert Ihrer Immobilie. Mit einem individuell für Sie abgestimmten Vermarktungsplan optimieren wir die Verkaufschancen. Als Tochtergesellschaft der Frankfurter Volksbank Rhein/Main unterstützt uns hierbei unser umfangreiches Netzwerk. Gerne begleiten wir Sie auf dem Weg zum erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie und stehen Ihnen auch noch nach dem Beurkundungstermin zur Verfügung.

Für alle Fragen zur Finanzierung stehen Ihnen die Spezialisten der Frankfurter Volksbank Rhein/Main zur Verfügung. Hier stellen wir gerne einen Kontakt her.

Sprechen Sie uns an – wir freuen uns auf Sie!

Impressionen



