

65934 Frankfurt am Main / Nied

Helle 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon in attraktiver Lage von Frankfurt-Nied



Kaufpreis
119.000 €

Wohnfläche
32,35 m²

Zimmer
1

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Gesellschaft
mbH der Frankfurter
Volksbank Rhein/Main

Jing Li
06104 80932-0
mail@fvb-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	32,35 m ²
Zimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1

Preise & Kosten

Hausgeld	316 €
Kaufpreis	119.000 €
Mwst.-Satz	19.00
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1971
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Helle 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon in attraktiver Lage von Frankfurt-Nied

Lage-Beschreibung

Nied liegt eingebettet im Mündungsdreieck von Main und Nidda mit der Kirche in zentraler Lage. Der Stadtteil war schon zu römischer Zeit von Bedeutung, weil es hier eine Ziegelei und eine Brücke über die Nidda gab. Die moderne Siedlungsentwicklung hat sich nun ostwärts in Richtung Griesheim und Frankfurter Innenstadt vorgeschoben.

Der Stadtteil ist über den RMV an das Frankfurter Straßenbahnnetz und die S-Bahn angeschlossen, zusätzlich gibt es einen Haltepunkt der Main-Lahn-Bahn. Somit kommen Sie schnell ins Zentrum Frankfurts sowie in alle umliegenden Stadtteile und ins Umland. Mit dem Auto erreichen Sie das Westkreuz Frankfurt mit seinem Anschluss an die A5 und A648 in ca. 2. Kilometern.

Für den „täglichen Bedarf“ stehen Ihnen Supermärkte, Apotheken, Restaurants und Gaststätten zur Verfügung. Das Einzelhandelsangebot reicht von Bekleidung über Raumbedarf bis hin zu Angeboten aus dem regionalen Anbau

Das schulische Angebot bietet Ihnen eine Förderschule, zwei Grundschulen und ein Gymnasium. Vielfältige Kinderbetreuungsmöglichkeiten können genutzt werden.

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1971
Baujahr (Heizung)	2014
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2028-12-21
Endenergiebedarf	151.40
Primär-Energieträger	FERN

Online-ID:
HLCFVGUM

Objekt-Nr.:
12437



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Für Ihre Freizeitgestaltung können Sie aus dem abwechslungsreichen Angebot der aktuell 46 Sport-, Kunst- und Kulturvereine wählen.

Objektbeschreibung

Diese helle und gut geschnittene 1-Zimmer-Wohnung in Frankfurt-Nied bietet auf ca. 35 m² ein angenehmes Wohngefühl in kompakter Form.

Der lichtdurchflutete Wohnbereich mit Zugang zum Balkon schafft eine freundliche und offene Atmosphäre und lädt zum Entspannen ein. Hier genießen Sie viel Tageslicht und einen schönen Rückzugsort im Alltag.

Die separate Küche bietet ausreichend Platz für eine funktionale Nutzung und sorgt für eine klare Trennung zwischen Wohnen und Kochen. Das Badezimmer sowie die Diele sind praktisch gestaltet und ergänzen das Raumkonzept optimal.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Berufspendler, die eine gepflegte und gut angebundene Wohnlösung in Frankfurt suchen.

Dank der guten Verkehrsanbindung erreichen Sie die Innenstadt sowie umliegende Stadtteile schnell und unkompliziert.

sonstige Angaben

Gerne stehen wir Ihnen für ein Beratungs- und Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sie möchten selbst eine Immobilie verkaufen?

Wir ermitteln einen seriösen und marktgerechten Wert Ihrer Immobilie. Mit einem individuell für Sie abgestimmten Vermarktungsplan optimieren wir die Verkaufschancen. Als Tochtergesellschaft der Frankfurter Volksbank Rhein/Main unterstützt uns hierbei unser umfangreiches Netzwerk. Gerne begleiten wir Sie auf dem Weg zum erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie und stehen Ihnen auch noch nach dem Beurkundungstermin zur Verfügung.

Für alle Fragen zur Finanzierung stehen Ihnen die Spezialisten der Frankfurter Volksbank Rhein/Main zur Verfügung. Hier stellen wir gerne einen Kontakt her.

Sprechen Sie uns an – wir freuen uns auf Sie!

Impressionen



