

71522 Backnang

Haus mit Garten in attraktiver Lage am Plattenwald



Kaufpreis
498.000 €

Wohnfläche
136,68 m²

Zimmer
6

Ihr Ansprechpartner

**Volksbank Backnang eG -
Team Immobilien**

Noah Held
07191 802-195
immobilien@volksbank-backnang.de

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Wohnfläche | 136,68 m ² |
| separate WCs | 2 |
| Zimmer | 6 |
| Gesamtfläche | 136,68 m ² |
| Balkone / Terrassen | 1 |
| Terrassen | 1 |
| Einliegerwohnung | ja |
| Badezimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Grundstücksfläche | 483 m ² |
| Wohneinheiten | 2 |

Preise & Kosten

| | |
|-----------------|-------------------|
| Kaufpreis | 498.000 € |
| Aussen-Courtage | 3,57% inkl. MwSt. |

Ausstattung

| | |
|--------------|--|
| Bad | |
| Bodenbelag | Stein Fliesen Parkett Teppich |
| Bauweise | Massivbauweise |
| Befuerung | Öl |
| unterkellert | JA |

Zustand

| | |
|---------------|-----------------------|
| Baujahr | 1976 |
| Zustand | renovierungsbedürftig |
| Verkaufstatus | offen |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| Baujahr (Haus) | 1999 |
| Wertklasse | H |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| gültig bis | 2035-11-18 |
| Endenergiebedarf | 282.12 |
| Primär-Energieträger | OEL |

Lage-Beschreibung

Backnang: Städtisches Flair und ländliche Idylle

Sie ist die viertgrößte Stadt im Rems-Murr-Kreis und bildet das Tor zum Naturpark Schwäbisch-Fränkischer Wald. Backnang gliedert sich in die fünf Stadtteile Heiningen, Maubach und Waldrems im Süden sowie Strümpfelbach im Norden und Steinbach im Nordosten. Rund 38.000 Einwohner leben hier: In einer geschichtsträchtigen Stadt, die eingebettet in eine malerische Landschaft, auch für die Zukunft gut gerüstet ist.

.....
Online-ID:
TNYVEVSY
.....

Objekt-Nr.:
5514
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Wer in Backnang lebt, muss auf nichts verzichten: Allgemeinbildende Schulen und ein vielfältiges weiterführendes Bildungsangebot sind ebenso selbstverständlich wie das lebendige und bunte Vereinsleben, die aktive Seniorenarbeit und ein modernes Kultur- und Sportangebot. Familien mit kleinen Kindern schätzen die Kindergärten und Tageseinrichtungen mit ihren unterschiedlichen Betreuungsmöglichkeiten. Die direkte Nähe zum Naturpark nutzen Naturliebhaber und Outdoorfans für ausgiebige Spaziergänge und Radtouren, während die Stadt selbst alle Annehmlichkeiten einer Großen Kreisstadt bietet: Vom ausgiebigen Einkaufsbummel bis zur abwechslungsreichen Gastronomie gibt es in Backnang viel zu entdecken. Und wer sich nach Feierabend nach wohltuender Entspannung sehnt, besucht die Murrbäder Wonnemar, eine Kombination aus Hallenbad, Freibad und Saunalandschaft.

Backnang liegt verkehrsgünstig an der B14 und ist angebunden an den öffentlichen Nahverkehr. Dank der S-Bahn und zahlreichen Busverbindungen sind die umliegenden Städte und Gemeinden schnell und einfach zu erreichen. Über die B 328 gelangen Sie in ca. 25 Minuten zur Anschlussstelle der A81 in Mundelsheim.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein charmantes Mehrgenerationenhaus direkt an einem kleinen Stadtpark in der idyllischen Stadt Backnang. Ursprünglich erbaut im Jahr 1976, hat dieses Haus viele Geschichten erlebt und bietet nun eine neue Gelegenheit, Ihre Wohnträume auf einer großzügigen Grundstücksfläche von ca. 483 m² zu verwirklichen. Mit einer Wohnfläche von ca. 137 m² verfügt die Immobilie über sechs Zimmer, darunter drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, was Ihrer Familie reichlich Platz bietet, um sich heimisch zu fühlen.

Zusätzliche Fläche finden Sie bei Bedarf noch im Dachgeschoß.

Das vollständig unterkellerte Haus eröffnet zusätzlichen Stauraum und vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Eine abwechslungsreiche Bodenauswahl im Innenbereich – bestehend aus Stein, Fliesen, Teppichboden und Parkett – sorgt für Individualität und Wohnkomfort. Das Haus ist renovierungsbedürftig und ermöglicht es Ihnen, Ihre persönlichen Designideen umzusetzen und das Interieur nach Ihren eigenen Vorlieben zu gestalten.

Ein herausragendes Merkmal dieser Immobilie ist der Außenbereich: Die Terrasse und der Balkon bieten eine wunderbare Gelegenheit, sonnige Tage und laue Abende in privater Atmosphäre zu genießen. Die Nähe zu Kindergärten, Schulen und dem Plattenwald macht es besonders familienfreundlich.

Außerdem stehen Ihnen zwei Garagen zur Verfügung: Eine befindet sich auf Straßenniveau, die andere ist darunterliegend und über eine Gemeinschaftseinfahrt erreichbar.

Die Immobilie ist nach Absprache verfügbar und wartet darauf, von Ihnen liebevoll in ein neues Zuhause verwandelt zu werden. Nutzen Sie die Chance, dieses vielseitige Haus zu Ihrem persönlichen Projekt zu machen und gestalten Sie es ganz nach Ihren Wünschen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie das Potenzial dieses einzigartigen Hauses.

Das Haus ist derzeit noch bewohnt; aus Rücksicht auf die Privatsphäre wurden keine Innenaufnahmen erstellt.

Objekt-Titel

Haus mit Garten in attraktiver Lage am Plattenwald

Impressionen

