

64732 Bad König

Haus mit 2 Wohnungen, Garagentrakt, grossem Süd-Hang-Grundstück & vielen Nutzungsmöglichkeiten!



Kaufpreis
229.000 €

Wohnfläche
229 m²

Zimmer
10

Ihr Ansprechpartner
**Volksbank Immobilien
GmbH**

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-
online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	229 m ²
Zimmer	10
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Badezimmer	3
Grundstücksfläche	1.173 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	229.000 €
Aus	3,57 % Käuferprovision (inkl. sen-MwSt. des beurkundeten Cour Kaufpreises) fällig mit notarieller tage Beurkundung

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1953
Baujahr (Heizung)	2014
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2034-11-07
Endenergiebedarf	418.60
Primär-Energieträger	OEL

Zustand

Baujahr	1953
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung

Objekt-Titel

Haus mit 2 Wohnungen, Garagentrakt, grossem Süd-Hang-Grundstück & vielen Nutzungsmöglichkeiten!

Ausstattungs-Beschreibung

Das Haus besteht aus 2 Wohnungen, 144 bzw. 85 qm groß in Erd- / Obergeschoss jeweils mit Terrassenanteil bzw. Balkon. Das zur Straße freistehende Untergeschoss, hier befindet sich auch der Hauseingang, beherbergt diverse Kellerräume, ein wohnlich ausgebautes Zimmer (Teil der einen Wohnung und früher mit separatem Zugang) und einen Pkw-Abstellplatz.

.....
Online-ID:
PHEXQQBR
.....

Objekt-Nr.:
5529
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Zwar wurden in den letzten Jahren Fenster, Bäder & Türen erneuert sowie Malerarbeiten vorgenommen, doch sollte dem Alter entsprechend, auch unter energetischen Aspekten, einige Modernisierungs- und Renovierungsmaßnahmen ins Auge gefasst werden.

Komplettiert wird unser Angebot von dem großen Hang- / Gartenbereich hinter dem Haus mit schöner Aussicht und Süd-Lage – hier lässt sich das eine oder andere Plätzchen zum Chillen, Feiern oder für einen Nutzgarten anlegen – und hier befinden sich auch ein Terrassendeck sowie die kleine Außensauna. Komplettiert wird das Ganze von dem auf der anderen Straßenseite liegende Garagentrakt mit Platz für 2 Fahrzeuge und einem großen Bereich, nutzbar z.B. für eine Werkstatt.

Objektbeschreibung

In Zell, einem Ortsteil der Kurstadt Bad König, zentral gelegen, bieten wir diese interessante Immobilie an. Bäcker, Metzger, Gastronomie, der Bahnhof sowie Schule und Kindergarten sind nur ein paar Schritte von der Haustür entfernt. Und im benachbarten Bad König oder in Michelstadt finden sie Supermärkte, weitere Einkaufsmöglichkeiten, ein Ärztezentrum, eine weiterführende Schule und die Odenwald-Therme.

Die von uns angebotene, auf insgesamt 1.173 qm Grundstück stehende Immobilie, besteht aus dem 1953 erstellten Wohnhaus – Anbau / Aufstockung erfolgten 1960 – sowie dem separat gegenüber liegenden Garagentrakt.

sonstige Angaben

Das Haus ist schon jetzt komplett frei und sofort verfügbar. Somit stehen vielfältigsten Varianten – von der Selbstnutzung bis zur Teil.- bzw. Komplettvermietung – nichts im Wege. Zudem wurde das Objekt bereits in Form von Wohnungseigentum aufgeteilt, was zukünftige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet.

Rufen Sie einfach an und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie – wir stehen für Besichtigungs-Termine gerne zur Verfügung

Impressionen





