

64385 Reichelsheim

Haus in traumhafter, unverbaubarer Süd-Feldrand-Lage mit vielfältigsten Nutzungsmöglichkeiten!



Kaufpreis

199.000 €

Wohnfläche

123 m²

Zimmer

2

Ihr Ansprechpartner

**Volksbank Immobilien
GmbH**

Volksbank Immobilien GmbH

060617014280

immobilien.voba-

online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	123 m ²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Grundstücksfläche	654 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	199.000 €
-----------	-----------

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1969
Baujahr (Heizung)	2014
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2026-03-18
Endenergiebedarf	223.34
Primär-Energieträger	OEL

Zustand

Baujahr	1969
Zustand	renovierungsbedürftig
Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Haus in traumhafter, unverbaubarer Süd-Feldrand-Lage mit vielfältigsten Nutzungsmöglichkeiten!

Lage-Beschreibung

Das von uns angebotene, auf einem 654 qm großen Süd-Grundstück in errichtete Haus, liegt ruhig in einer Anliegerstraße.

Der unverbaubare Blick über Felder, Wiesen und Wälder wird Sie begeistern und ist so schnell nicht wieder zu finden!

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
NNAREZQW
.....

Objekt-Nr.:
6089
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Das 1969 in Fertigbauweise auf einem Massivkeller erstellte Haus bietet dem zukünftigen Eigentümer auf ca.123 qm Wohnfläche vielfältigste Nutzungsmöglichkeiten.

In Erd- & Dachgeschoss stehen Ihnen Küche, 2 Bäder und 6 weitere Zimmer zur Verfügung.

Dem Alter entsprechend, und aufgrund des vorliegenden Renovierungsstaus sollten - auch unter energetischen Gesichtspunkten - umfangreiche Modernisierungsmaßnahmen eingeplant werden.

Objektbeschreibung

In Klein-Gumpen, einem Ortsteil der Gemeinde Reichelsheim, befindet sich in toller, unverbaubarer Feldrandlage, diese interessante Immobilie!

sonstige Angaben

Das Haus bietet Ihnen viele Nutzungsmöglichkeiten: weiterhin als Einfamilienhaus oder doch für 2 Familien? Selbstgenutzt oder vermietet? Oder sogar für Ferien-Wohnungen?

Seien Sie schneller als Andere, zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Impressionen





