

63840 Hausen

Großzügiges Zweifamilienhaus in traumhafter Südwestausrichtung - vielfältige Nutzungsmöglichkeiten



Kaufpreis
385.000 €

Wohnfläche
249,83 m²

Zimmer
7

Ihr Ansprechpartner
Volksbank Immobilien
GmbH

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-
online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	207,83 m²
Wohnfläche	249,83 m²
separate WCs	1
Zimmer	7
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Badezimmer	3
Schlafzimmer	5
Stellplätze	3
Grundstücksfläche	729 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	385.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Kamin	ja
Küche	Einbauküche offene Küche
Befeuerung	Öl
Kabel / Sat-TV	ja
unterkellert	JA
Stellplatzart	Garage Freiplatz

Zustand

Baujahr	1965
Zustand	renovierungsbedürftig
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1965
Baujahr (Heizung)	2014
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2036-01-27
Endenergiebedarf	188.28
Primär-Energieträger	OEL

Objekt-Titel

Großzügiges Zweifamilienhaus in traumhafter Südwestausrichtung - vielfältige Nutzungsmöglichkeiten

Lage-Beschreibung

Die Lage von Hausen bietet eine perfekte Kombination aus ländlicher Ruhe und hervorragender Anbindung: Die benachbarte Gemeinde Kleinwallstadt ist in nur wenigen Minuten erreichbar und bietet sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und weitere wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Auch die historische Stadt Aschaffenburg ist nur etwa 15 Kilometer entfernt und sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreichbar – ideal für Pendler und alle, die urbanen Komfort schätzen.

Online-ID:
UKETWVSA

Objekt-Nr.:
6300



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Ausstattungs-Beschreibung

* Erdgeschoss: großzügige 4-ZW mit ca.144 m² sowie phantastischem Südwestbalkon (überdacht)

* Untergeschoss: großzügige 3-ZW mit ca. 107 m² sowie herrlicher Südwestterrasse und direktem Gartenzugang/angrenzender Garage mit elektrischem Rolltor

* Dachgeschoss: ausgebaute 3-Zimmer mit ca. 60 m²

* herrliches Gartengrundstück mit ausgebauter Blockhütte (Jägerstuben)

* großzügiger Hofbereich, Carport, drei Garagen, einer separaten Werkstatt sowie ausgebautem Dach über den Garagen für Hobby etc.

Ausführliche Informationen über dieses attraktive Immobilienangebot, erhalten Sie gerne nach schriftlicher Kontaktaufnahme.

Objektbeschreibung

Freistehendes Zweifamilienhaus in traumhafter Hanglage – Großzügig, vielseitig, aussichtsreich!

Dieses großzügige Zweifamilienhaus begeistert durch seine herrliche, sonnige Hanglage sowie einem beeindruckendem großen Grundstück. Die Immobilie bietet fünf geräumige Schlafzimmer, drei Tageslichtbäder, ein stilvolles Gäste-WC sowie eine einladende Terrasse im Untergeschoss und einen weitläufigen Balkon mit atemberaubendem Panoramablick.

Das Anwesen überzeugt mit drei großzügigen Garagen, einem praktischen Carport und weiteren Stellplätzen im Hofbereich. Ein charmantes, vollausgestattetes Jägerhäuschen lädt zu geselligen, gemütlichen Stunden ein und rundet das vielseitige Angebot ab.

Impressionen





