

86923 Finning

großzügiges, familienfreundliches Einfamilienhaus -
mit viel Potenzial und Raum für Ideen



Kaufpreis
1.049.000 €

Wohnfläche
290 m²

Zimmer
7

Ihr Ansprechpartner
**VR-Bank Landsberg-
Ammersee eG**

Sarah Folkendt
08191291281
sarah.folkendt@vr-immozentrum.de



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	290 m ²
Zimmer	7
Einliegerwohnung	ja
Badezimmer	3
Stellplätze	2
Grundstücksfläche	636 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.049.000 €
Aussen- Courtage	2,618 % inkl. 19% MwSt.

Energieausweis

Art	VERBRAUCH
gültig bis	2035-11-11
Endenergiebedarf	75.90

Zustand

Baujahr	1983
Zustand	teil- / vollsaniert

Ausstattung

Abstellraum	ja
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	TEIL

Objekt-Titel

großzügiges, familienfreundliches Einfamilienhaus -
mit viel Potenzial und Raum für Ideen

Lage-Beschreibung

Finning liegt im Voralpengebiet im Landkreis Landsberg am Lech inmitten einer abwechslungsreichen und interessanten Moränenlandschaft und gehört zur Region "Fünfseengebiet". Der Ammersee mit seinem vielfältigen Freizeitangebot ist nur ca. 4 km entfernt. Als eigene örtliche Naherholungseinrichtung mit Zeltplatz, Badensee und Gastronomie ist der Windachspeicher zu erwähnen. Finning verfügt über die wichtigsten Einrichtungen der Grundversorgung wie Kindergarten, Grund- und Hauptschule, Arzt, Banken, Sport- und Gemeindezentren sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Die A96 Lindau-München liegt ca. 4,5 km nördlich, der nächstliegende Bahnhof befindet sich ca. 6 km entfernt in Utting am Ammersee.

Objektbeschreibung

Online-ID:
XVPCYNPP

Objekt-Nr.:
FU425



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Dieses beeindruckende Einfamilienhaus bietet außergewöhnlich viel Platz und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Das ursprüngliche Gebäude aus dem Jahr 1983 wurde 2006 größtenteils renoviert und im Jahr 2011 durch einen Anbau erweitert, wodurch zusätzliche Wohn- und Nutzflächen entstanden sind.

Aktuell wird das Bestandsgebäude im Erdgeschoss als Einliegerwohnung genutzt.

Die großzügige Familienwohnung erstreckt sich über das gesamte Ober- und Dachgeschoss und überzeugt mit zahlreichen hellen Räumen sowie viel Platz für individuelles Wohnen und Gestalten. Es gibt eine Doppelgarage, eine kleine Werkstatt und viele weitere Highlights – überzeugen Sie sich gerne vor Ort!

Die Immobilie eignet sich ideal für Familien mit großem Platzbedarf, Mehrgenerationenwohnen oder Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

Bei Bedarf wird die Immobilie komplett unbewohnt übergeben

sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 11.11.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 75.90 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pellet.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1983.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Impressionen









