64401 Groß-Bieberau

Großzügiges Einfamilienhaus mit Kamin, Sauna, Garten und schönem Ausblick in ruhiger Lage



Kaufpreis
589.000 €

Wohnfläche
152,52 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner

Volksbank Immobilien GmbH

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	54,02 m²
Wohnfläche	152,52 m²
separate WCs	2
Zimmer	4
Balkone / Terrassen	2
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	459 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	589.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % Käuferprovision (inkl. MwSt. des beurkundeten Kaufpreises) fällig mit notarieller Beurkundung

Energieausweis

Art	Bedarf
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2036-11-11
Endenergiebedarf	135.95
Primär-Energieträger	GAS

Zustand

Baujahr	1993
Verkaufstatus	offen

Austattung

Kamin	ja
Sauna	ja
Küche	Einbauküche
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA
Stellplatzart	Garage

Lage-Beschreibung

Das Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen und naturnahen Wohnlage von Groß-Bieberau, unweit des Feldrands. Spaziergänge, Radtouren und Aktivitäten in der Natur lassen sich direkt vor der Haustür genießen. Gleichzeitig profitieren Sie von einer guten Infrastruktur mit Kindertagesstätten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Apotheken. Die Anbindung in Richtung Darmstadt und das Rhein-Main-Gebiet macht die Lage auch für Berufspendler attraktiv. Weitere Informationen finden Sie im Exposé.

Online-ID:
RMMFQKZF

Objekt-Nr.:
6803

Ausstattungs-Beschreibung

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

Das lichtdurchflutete Einfamilienhaus bietet auf ca. 152 m² Wohnfläche viel Platz für die ganze Familie. Herzstück ist das großzügige Wohnzimmer mit Kamin. Ein helles Esszimmer, eine praktische Küche und der weitläufige Eckbalkon mit schönem Ausblick ergänzen den Wohnbereich. Im Dachgeschoss stehen Schlafräume und ein großes Bad zur Verfügung. Das Untergeschoss bietet einen Hobbyraum, Sauna, Waschküche und direkten Zugang zu Terrasse und Garten. Garage und zusätzlicher Abstellraum runden das Angebot ab. Weitere Informationen finden Sie im Exposé.

Objektbeschreibung

In Groß-Bieberau erwartet Sie ein interessantes Einfamilienhaus auf einem 459 m² großen Grundstück. Das 1993 von der Firma Haas in Fertigbauweise errichtete Haus bietet Familien und Paaren viel Raum für individuelle Wohnideen.

Nutzen Sie gerne unseren 360°-Rundgang für einen ersten Eindruck und entdecken Sie die vielfältigen Möglichkeiten dieser besonderen Immobilie. Weitere Informationen finden Sie im Exposé.

sonstige Angaben

Das Einfamilienhaus ist seit April 2026 unbewohnt und kann nach Absprache kurzfristig übergeben werden. Dadurch haben die künftigen Eigentümer die Möglichkeit, ihren Einzug zeitnah zu planen oder gewünschte Modernisierungsmaßnahmen vor dem Einzug umzusetzen.

Gerne stellen wir Ihnen diese attraktive Immobilie im Rahmen einer persönlichen Besichtigung näher vor. Weitere Informationen finden Sie im Exposé.

Objekt-Titel

Großzügiges Einfamilienhaus mit Kamin, Sauna, Garten und schönem Ausblick in ruhiger Lage

Impressionen



























