

89567 Sontheim an der Brenz

Großzügiges Doppelhaus mit Ausbaupotential



Kaufpreis

153.000 €

Wohnfläche

204,08 m²

Zimmer

7

Ihr Ansprechpartner

**Brenztal-Immobilien
GmbH**

Alex Grün

07322 142 143

kontakt@brenztal-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	204,08 m ²
Zimmer	7
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	7
Stellplätze	3
Grundstücksfläche	570 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	153.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. 19,00% MwSt.

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	NEIN
Ausstattungs-Kategorie	STANDARD

Zustand

Baujahr	1951
Zustand	renovierungsbedürftig
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1955
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2026-03-19
Endenergiebedarf	281.00
Primär-Energieträger	GA S

Objekt-Titel

Großzügiges Doppelhaus mit Ausbaupotential

Objektbeschreibung

Dieses massiv gebaute Doppelhaus vereint großzügige Wohnflächen mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten auf einem ca.570m² großen Grundstück. Mit einer Gesamtwohnfläche von rund 204 m², verteilt auf zwei eigenständige Haushälften, eignet sich die Immobilie ideal für Mehrgenerationenwohnen, die Kombination aus Eigennutzung und Vermietung oder als großzügiges Zuhause mit individuellem Gestaltungsspielraum.

Dieses Doppelhaus bietet eine seltene Gelegenheit für alle, die ihre eigenen Wohnträume verwirklichen möchten.

Das Doppelhaus befindet sich in einem renovierungs- und sanierungsbedürftigen Zustand. Mit handwerklichem Geschick und kreativen Ideen eröffnet sich hier die Möglichkeit, ein modernes Zuhause nach eigenen Vorstellungen zu gestalten und das volle Potenzial der Immobilie auszuschöpfen.

.....
Online-ID:
HVPKPEGN

.....
Objekt-Nr.:
786



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Auf dem Grundstück befindet sich ein kleiner Garten bzw. Freisitz, der sich mit etwas Einsatz in eine gemütliche Rückzugsoase verwandeln lässt - ideal für die entspannte Stunden im Freien.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme

sonstige Angaben

Ihre finanziellen Bedürfnisse sind einzigartig, und wir verstehen das. Deshalb bieten wir Ihnen als Volksbank Brenztal maßgeschneiderte Finanzierungslösungen, die genau auf Ihre individuellen Anforderungen und Ziele abgestimmt sind. Unsere Finanzierungsexperten stehen Ihnen selbstverständlich jederzeit gerne zur Verfügung.

--- FINANZIERUNGSBESTÄTIGUNG? SICHERN SIE SICH DEN ENTSCHEIDENDEN ZEITVORTEIL ---

<https://www.volksbank-brenztal.de/privatkunden/immobilie-und-wohnen/produkte/baufinanzierung.html>

BITTE BEACHTEN SIE:

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir zum Schutz der Eigentümer ausschließlich Anfragen mit vollständigen Angaben in den jeweiligen Immobilienportalen entgegennehmen.

Leider das passende Angebot noch nicht dabei? Auf unserer Homepage finden Sie viele weitere interessante Immobilienangebote. Wir freuen uns über Ihren Besuch unter:

www.brenztal-immobilien.de

Ausstattungs-Beschreibung

Das angebotene Einfamilienhaus ist derzeit wie nachfolgend ausgestattet.

Fenster:

108 a): 2-fach-verglaste Kunststofffenster

108: 2-fach-verglaste Kunststofffenster, Holzverbundfenster

Heizung:

Gas-Zentralheizung v. 2006

Diese Immobilie wurde im Laufe der Jahre renoviert und modernisiert. Insbesondere wurde nachfolgende, größere Maßnahmen hierbei durchgeführt:

DHH Hausnummer 108 a:

1981 - Austausch der Fenster

1992 - Erneuerung der Dacheindeckung

2005 - Renovierung Bad Dachgeschoss

2007 - Renovierung Bad Obergeschoss

2007 - Erneuerung der Heizungsanlage

Baulast:

Auf diesem Objekt ist im Baulastenverzeichnis eine Baulast vermerkt. Auf Wunsch informieren wir Sie gerne über den Inhalt sowie einzelne Details der eingetragenen Baulast.

Lage-Beschreibung

Sontheim an der Brenz liegt landschaftlich reizvoll am Rande der Schwäbischen Alb. Als familienbewusste Kommune bietet die Gemeinde ein umfangreiches Angebot für die ganze Familie. Der Ortsteil Brenz mit rund 1.160 Einwohnern ist mit dem größeren Ortsteil Sontheim zusammengewachsen, so dass eine räumliche Trennung der beiden Ortsteile nicht mehr erkennbar ist. Aufgrund seiner guten Infrastruktur, hat sich die Gemeinde im Laufe der letzten Jahrzehnte zu einem Gewerbestandort mit Bedeutung entwickelt.

Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und eine medizinische Grundversorgung stehen für eine hohe Lebensqualität. Sontheim an der Brenz bietet mehrere Kinderkrippen und Kindergartengruppen und verfügt über ein großes Schulzentrum.

Nach einem anstrengenden Arbeitstag können Sie durch die Donaulandschaft radeln oder eines der zahlreiche Feste der örtlichen Vereine besuchen.

Impressionen









