61267 Neu-Anspach

Großzügiger Bungalow mit besonderem Raumangebot und liebevoll angelegtem Garten



Kaufpreis
549.000 €

Wohnfläche
144 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Gesellschaft mbH der Frankfurter Volksbank Rhein/Main

Eduard Filbert
06104 80932-0
mail@fvb-immo.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	56 m²
Wohnfläche	144 m²
separate WCs	1
Zimmer	4
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
Grundstücksfläche	571 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	549.000 €
Mwst.-Satz	19.00
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1978
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2036-09-21
Endenergiebedarf	176.30
Primär-Energieträger	GA S

Zustand

Baujahr	1978
Verkaufstatus	offen

Austattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung

Objekt-Titel

Großzügiger Bungalow mit besonderem Raumangebot und liebevoll angelegtem Garten

Lage-Beschreibung

Im Hintertaunus gelegen und doch so nah zum Rest der Welt - so kann man Neu-Anspach sehen. Nur auf kurzem Weg über die Saalburg, vorbei am alten Römerkastell nach Bad Homburg, erreicht man nach ca. 35 Kilometern Fahrt Frankfurt. Hier leben viele junge Paare, Familien und Senioren, die genau das und gleichzeitig die Nähe zu den Großstädten schätzen.

Online-ID:
LUVFFHCH

Objekt-Nr.:
12759

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

Die A661 ist ca. 13 Kilometer, die A5 ca. 15 Kilometer und der Flughafen Frankfurt ist in ca. 35 Kilometern erreichbar. Über die RMV-Linien 5 (über Friedrichsdorf) und 15 (Taunusbahn) werden die umliegenden Stadtteile und Gemeinden sowie Frankfurt erreicht. Eine Park & Ride Möglichkeit finden Sie direkt am Bahnhof. Auf dem Flugplatz Neu-Anspach können Flugzeuge bis 2.000 kg und Hubschrauber bis 5.700 kg starten und landen.

Für den „täglichen Bedarf“ finden Sie im Innenstadtbereich und in den Stadtteilen Supermärkte, Apotheken, Restaurants und Gaststätten. Das Einzelhandelsangebot reicht von Bekleidung über Raumbedarf bis hin zu Produkten des regionalen Anbaus.

Das schulische Angebot beinhaltet zwei Grundschulen und eine Gesamtschule. Vielfältige Kinderbetreuungsangebote können genutzt werden.

Neu-Anspach ist idealer Ausgangspunkt, um den Taunus zu erkunden. Und das ganz ohne Auto. Sie lieben Aktivitäten rund um Wandern, Radfahren, Joggen, Reiten oder Skilanglauf in einer der schönsten Mittelgebirgsregionen Deutschlands? Sie beginnen hier vor der Haustür. Unerlässlich ist auch ein Besuch im Freilichtmuseum Hessenpark. Original wieder aufgebaute Fachwerkgebäude bieten Einblicke in das Leben und Arbeiten der Menschen der letzten 400 Jahre.

Ausstattungs-Beschreibung

Der Heiz- und Waschraum verfügt über eine Pumpe für die vorhandene Regenwasserzisterne. Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Gas-Brennwerttherme der Marke Buderus.

Objektbeschreibung

Dieser freistehende Bungalow aus dem Jahr 1978 verbindet großzügiges Wohnen mit viel Privatsphäre und vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Auf rund 130 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Ebenen, erwartet Sie ein Zuhause, das mit seinem besonderen Raumangebot und seinem liebevoll angelegten 571 m² großen Grundstück überzeugt.

Das Erdgeschoss bildet den Mittelpunkt des Hauses. Die Wohnküche mit Einbauküche und praktischer Speisekammer lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein. Der großzügige Wohnbereich begeistert mit einem gemütlichen Kamin und einem angrenzenden, lichtdurchfluteten Erker. Mit seiner großen Fensterfront vermittelt er beinahe das Gefühl eines Wintergartens. Von hier gelangen Sie direkt auf die Terrasse und in den gepflegten Garten – ein wunderbarer Ort zum Entspannen und Genießen.

Ein Schlafzimmer sowie ein großzügiges Tageslichtbad mit Wanne, Dusche und Doppelwaschtisch ergänzen das Erdgeschoss. Im Eingangsbereich steht Ihnen zudem ein Gäste-WC zur Verfügung.

Auch das Souterrain bietet viel Raum für Ihre individuellen Bedürfnisse: Neben einem Schlafzimmer mit eigenem Duschbad finden Sie hier einen beheizten Hobbyraum, einen großen Einbauschrank im Flur sowie einen separaten Raum mit Sauna. Ein weiterer Abstellraum eignet sich ideal als Vorrats- oder Lagerraum. Auch hier sorgt ein Tageslichtbad für zusätzlichen Komfort.

Eine Garage mit direktem Hauszugang sowie ein angrenzender Carport mit Tor runden das Angebot ab. Zusätzlichen Stauraum bietet der Dachboden im Spitzboden.

Ein Zuhause mit viel Platz, Charme und zahlreichen Möglichkeiten – vielleicht genau das Zuhause, nach dem Sie gesucht haben.

sonstige Angaben

Gerne stehen wir Ihnen für ein Beratungs- und Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sie möchten selbst eine Immobilie verkaufen?
Wir ermitteln einen seriösen und marktgerechten Wert Ihrer Immobilie. Mit einem individuell für Sie abgestimmten Vermarktungsplan optimieren wir die Verkaufschancen. Als Tochtergesellschaft der Frankfurter Volksbank Rhein/Main unterstützt uns hierbei unser umfangreiches Netzwerk. Gerne begleiten wir Sie auf dem Weg zum erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie und stehen Ihnen auch noch nach dem Beurkundungstermin zur Verfügung.

Für alle Fragen zur Finanzierung stehen Ihnen die Spezialisten der Frankfurter Volksbank Rhein/Main zur Verfügung. Hier stellen wir gerne einen Kontakt her.

Sprechen Sie uns an – wir freuen uns auf Sie!

Impressionen







































