

71540 Murrhardt

Großzügige Innenstadtwohnung mit zwei Balkonen



Kaufpreis

212.000 €

Wohnfläche

97,45 m²

Zimmer

5

Ihr Ansprechpartner

**Volksbank Backnang eG -
Team Immobilien**

Noah Held

07191 802-195

immobilien@volksbank-backnang.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	97,45 m ²
Zimmer	5
Gesamtfläche	97,45 m ²
Balkone / Terrassen	2
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	212.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt.

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1992
Baujahr (Heizung)	2014
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2028-06-15
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEI CHT
Energieverbrauchskennwert	136.00

Zustand

Baujahr	1991
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Befeuerung	Gas
unterkellert	JA
Ausstattungs-Kategorie	STANDAR RD

Objekt-Titel

Großzügige Innenstadtwohnung mit zwei Balkonen

Lage-Beschreibung

Murrhardt:
Geschichtsträchtige Stadt inmitten des Schwäbischen Waldes

Die Stadt Murrhardt hat viel zu erzählen: Wie eine Zeitreise lassen sich die Epochen vom Weltkulturerbe Limes über das Mittelalterkloster oder die Spuren der einmaligen Gründer- und Jugendstilzeit bis hin zur Moderne in Murrhardt erkunden.

.....
Online-ID:
NUBKVGSV
.....

Objekt-Nr.:
5606
.....



vr-wohnen.de
**Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken**

Seinen 14.000 Einwohnern bietet Murrhardt jedoch weit mehr als eine lebhafte Vergangenheit: Die ausgesprochen schöne Lage inmitten des Schwäbischen Waldes und die gleichzeitige Nähe zur Landeshauptstadt machen Murrhardt zu einem vielseitigen, lebendigen Wohnort. Das Bildungsangebot ist umfassend und reicht von Kindergärten und -tagesstätten, Grundschulen und der Gemeinschaftsschule bis hin zum Heinrich-von-Zügel-Gymnasium. Die Betreuung mit Ferien- und Kernzeitbetreuung kann sich ebenfalls sehen lassen.

Malerisch und einladend gibt sich die Innenstadt mit ihren Fachgeschäften, Cafés und Restaurants. Sport- oder Kulturbegiesterte kommen in den zahlreichen Vereinen auf ihre Kosten. Mehrere Ärzte, Fachärzte und Apotheken sind im Versorgungs- und Unterzentrum in Murrhardt angesiedelt und bieten beste Versorgung. Dank der hervorragenden Infrastruktur mit Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit der Murrbahn sind die Murrhardter flexibel und unkompliziert unterwegs.

Eine interessante Mischung aus Natur, Kultur und Erholung, ein einzigartiges Fleckchen Erde und bald vielleicht Ihr neues Zuhause.

Objektbeschreibung

Die großzügige und lichtdurchflutete Wohnung mit rund 97 m² Wohnfläche befindet sich in einer der attraktivsten Innenstadtlagen von Murrhardt – direkt am beliebten Nägeleplatz.

Das Wohngebäude aus dem Jahr 1991 überzeugt durch seine hervorragende Infrastruktur und verbindet urbanen Komfort mit dem charmanten Charakter der historischen Kleinstadt.

Der offen gestaltete Wohnbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Große Fensterflächen schaffen eine helle, freundliche Atmosphäre und ermöglichen den direkten Zugang zu einem der beiden Balkone. Von hier aus eröffnet sich ein beeindruckender Blick auf markante Murrhardter Sehenswürdigkeiten sowie den angrenzenden Wald.

Der hochwertige Vinylboden unterstreicht den modernen Gesamteindruck und fügt sich harmonisch in das Wohnambiente ein.

Die gepflegte Einbauküche ist funktional angeordnet und besitzt ebenfalls einen Zugang zum zweiten Balkon.

Mit insgesamt fünf Zimmern bietet die Wohnung eine bemerkenswerte Flexibilität. Ob Schlafzimmer, Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer.

Zwei Badezimmer, eines mit Badewanne und eines mit Dusche, sorgen für zusätzlichen Wohnkomfort und eignen sich ideal für Familien oder Mehr-Personen-Haushalte.

Teilweise dreifach verglaste Fenster gewährleisten eine solide Energieeffizienz.

Ein privater Stellplatz direkt am Gebäude sowie zusätzliche Parkmöglichkeiten unmittelbar davor runden das Gesamtpaket ab. Ergänzend stehen zwei großzügige Kellerräume zur Verfügung.

In Verbindung mit der zentralen Lage, den unverbaubaren Ausblicken auf historische Gebäude und die natürliche Umgebung sowie der außergewöhnlich praktischen Raumaufteilung präsentiert sich diese Wohnung als attraktives Zuhause für alle, die Wert auf Wohnqualität, Platz und eine erstklassige Innenstadtlage legen.

Anmerkung: Der illustrierte Grundriss weicht in einzelnen Details von den tatsächlichen Gegebenheiten ab.

Impressionen





