

63920 Großheubach

Großzügige Baufläche für moderne Wohnkonzepte



Kaufpreis
980.000 €

Grundstücksfläche
3544 m²

Ihr Ansprechpartner
Volksbank Immobilien
GmbH

Stefanie Schmittchen
060617014280
stefanie.schmittchen@vvr.de

Flächen

| | |
|-------------------|----------------------|
| Verkaufsfläche | 3.544 m ² |
| Grundstücksfläche | 3.544 m ² |

Preise & Kosten

| | |
|---------------|---|
| Kaufpreis | 980.000 € |
| Aus sen- tage | 4,76 % Käuferprovision (inkl. MwSt. des beurkundeten Cour Kaufpreises) fällig mit notarieller Beurkundung |

Zustand

| | |
|---------------|-------|
| Verkaufstatus | offen |
|---------------|-------|

Energieausweis

| | |
|------------|-------------|
| Gebäudeart | Wohngebäude |
|------------|-------------|

Objekt-Titel

Großzügige Baufläche für moderne Wohnkonzepte

Lage-Beschreibung

Die Kombination aus landschaftlicher Attraktivität, historischer Tradition und wirtschaftlicher Stärke, macht Großheubach zu einem beliebten Wohn- sowie Arbeitsstandort am bayerischen Untermain.

Die Lage überzeugt durch ihre gewachsene Wohnstruktur, eine gute Infrastruktur und kurze Wege zu allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken sind in wenigen Minuten erreichbar. Eine Bushaltestelle mit Verbindung in die umliegenden Gemeinden sowie nach Miltenberg, befindet sich in unmittelbarer Nähe. Über die nahegelegene Bundesstraße B469 sowie der Autobahnanschluss

A45, besteht eine schnelle Anbindung an das gesamte Rhein-Main-Gebiet.

Ausstattungs-Beschreibung

Ausführliche Informationen über dieses attraktive Baugrundstück, erhalten Sie gerne nach schriftlicher Kontaktaufnahme.

Objektbeschreibung

.....
Online-ID:
DRDCACFL
.....

Objekt-Nr.:
6703
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Harmonisch am Waldesrand gelegen fügt sich dieses großzügige Baugrundstück mit einer Fläche von rund 3.544m² ein. Hervorragende Voraussetzungen für die Entwicklung eines modernen und vielseitigen Neubauprojekts von 4 Doppelhäusern (8-Doppelhaushälften).

Die Lage überzeugt durch ihre gewachsene Wohnstruktur, eine gute Infrastruktur und kurze Wege zu allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken sind in wenigen Minuten erreichbar. Eine Bushaltestelle mit Verbindung in die umliegenden Gemeinden sowie nach Miltenberg, befindet sich in unmittelbarer Nähe. Über die nahegelegene Bundesstraße B469 sowie der Autobahnanschluss A45, besteht eine schnelle Anbindung an das gesamte Rhein-Main-Gebiet.

Die vorliegende Planung sieht eine großzügige Bebauung von 8 Doppelhäusern vor – ein attraktives und marktfähiges Konzept, das unterschiedliche Käufergruppen anspricht und sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger interessant ist.

Das großzügige Baugrundstück eignet sich insbesondere für Bauträger, Investoren oder Projektentwickler, die ein bereits genehmigtes und vorbereitetes Bauprojekt realisieren möchten.

KFW-Förderung-Effizienzhaus - ausführliche Informationen, erhalten Sie gerne nach schriftlicher Kontaktanfrage.

Die Lage überzeugt durch ihre gewachsene Wohnstruktur, eine gute Infrastruktur und kurze Wege zu allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken sind in wenigen Minuten erreichbar. Eine Bushaltestelle mit Verbindung in die umliegenden Gemeinden sowie nach Miltenberg, befindet sich in unmittelbarer Nähe. Über die nahegelegene Bundesstraße B469 sowie der Autobahnanschluss A45, besteht eine schnelle Anbindung an das gesamte Rhein-Main-Gebiet.

sonstige Angaben

KFW 55/40-Förderung-Effizienzhaus - ausführliche Informationen, erhalten Sie gerne nach schriftlicher Kontaktanfrage.

Impressionen



