

97483 Eltmann

Großes Baugrundstück in traumhafter Ortsrandlage-Eltmann



Kaufpreis
220.000 €

Grundstücksfläche
7006 m²

Ihr Ansprechpartner
Immobilien Pfister

Peter Pfister
09544/9865300
info@immobilien-pfister.de

Flächen

Grundstücksfläche 7.006 m²

Energieausweis

Gebäudeart Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaufpreis 220.000 €

Aussen-Courtage 3,57 % des Kaufpreises
inkl. 19 % MwSt.

provisionspflichtig ja

Zustand

bebaubar nach Bebauungsplan

Objekt-Titel

Großes Baugrundstück in traumhafter Ortsrandlage-Eltmann

Lage-Beschreibung

Eltmann – eine charmante Kleinstadt im Herzen des Landkreises Haßberge, eingebettet in die malerische Landschaft des Maintals in Unterfranken. Die Stadt überzeugt mit einer ausgewogenen Mischung aus ländlicher Idylle und solider Infrastruktur, die sowohl Familien als auch Berufstätigen ein angenehmes und komfortables Leben ermöglicht.

Im Ortskern finden sich alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen sowie Apotheken. Schulen und Kindertagesstätten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden und sorgen für eine optimale Betreuung und Bildung der jüngsten Bewohner. Darüber hinaus bietet Eltmann ein reges Vereinsleben sowie zahlreiche Freizeitangebote, die das Gemeinschaftsgefühl in der Stadt stärken.

Die verkehrsgünstige Lage ermöglicht eine schnelle und unkomplizierte Anbindung an die umliegenden Städte. Die nahe gelegene Bundesstraße sowie die gute Erreichbarkeit der A70 machen Eltmann zu einem idealen Ausgangspunkt für Berufspendler. Die Stadt Bamberg ist in rund 30 Minuten erreichbar, Schweinfurt in nur etwa 20 Minuten.

.....
Online-ID:
CUYNSNNH
.....

Objekt-Nr.:
10521
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Naturliebhaber kommen in Eltmann ebenfalls voll auf ihre Kosten. Weitläufige Wander- und Radwege entlang des Mains laden zu aktiver Erholung in der freien Natur ein. Die idyllische Mainlandschaft mit ihren Auwäldern und sanften Hügeln bietet zu jeder Jahreszeit ein beeindruckendes Naturerlebnis direkt vor der Haustür.

Wer ein ruhiges Wohnumfeld mit guter Infrastruktur und gleichzeitig kurzen Wegen in die Region sucht, findet in Eltmann eine attraktive und lebenswerte Adresse.

Objektbeschreibung

Dieses attraktive Grundstück mit einer Gesamtfläche von 7.006 m² befindet sich in ruhiger Lage am Waldrand von Eltmann und bietet eine einzigartige Kombination aus Natur und Bauland.

Der vordere Teilbereich des Grundstücks ist erschlossen und bebaubar, sodass einer zügigen Umsetzung Ihrer Baupläne nichts im Wege steht. Hier können Sie Ihr Traumhaus in einer idyllischen und naturnahen Umgebung verwirklichen, fernab vom städtischen Trubel und dennoch gut angebunden.

Ein vorhandener Brunnen bietet eine praktische Möglichkeit zur Bewässerung des Gartens. Die großzügige Grundstücksfläche eröffnet zudem vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, beispielsweise für Gartenanlagen, Obstwiesen oder eine naturnahe Freizeitgestaltung am Waldrand.

Die ruhige Lage sorgt für ein hohes Maß an Privatsphäre und Erholung, während die frische Waldluft und die unmittelbare Nähe zur Natur das tägliche Leben bereichern.

Highlights im Überblick:

Großzügiges Grundstück mit ca. 7.006 m² Fläche

Ruhige Lage am Waldrand von Eltmann

Vorderer Grundstücksteil erschlossen und bebaubar

Ideal zur Verwirklichung eines Einfamilienhauses in naturnaher Umgebung

Vorhandener Brunnen zur Bewässerung des Gartens

Viel Platz für Gartenanlagen, Obstwiesen oder Freizeitgestaltung

Hohe Privatsphäre und erholsames Wohnumfeld

Gute Kombination aus Natur, Ruhe und dennoch guter Anbindung

sonstige Angaben

Für den Fall, dass dieses Baugrundstück mehrere Personen erwerben möchten, kann es zu Nachgeboten kommen.

Gibt es jemanden in Ihrem Bekanntenkreis, der an dem Verkauf oder der Bewertung seiner Immobilie interessiert ist? Kontaktieren Sie uns, gerne helfen wir Ihnen weiter! 09544-9865300

Auch zum Thema Finanzierung können Sie sich an uns wenden. Unsere Finanzierungsspezialisten mit top Konditionen sind jederzeit für Sie da: info@immobilien-pfister.de

Dieses Exposé dient als Vorinformation; für die Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Alle Flächenangaben sind ca.-Angaben.

Irrtum und Zwischenverkauf behalten wir uns vor.

Bezüglich der Datenschutzverordnung verweisen wir auf die Informationen die auf unserer Homepage zu finden sind. Wir geben keine Adressen an Dritte weiter.

Impressionen





PFISTER
IMMOBILIEN

Bamberg - Bad Staffelstein - Haßberge

MEHR ZUR IMMOBILIE ERFAHREN

So erhalten Sie alle Unterlagen – einfach & schnell.



ANFRAGE SENDEN

Senden Sie uns eine kurze Anfrage über „Anbieter kontaktieren“ oder „Nachricht“.



LINK ERHALTEN

Klicken Sie auf den Link in unserer Mail „Objekt ansehen“ (bitte auch den Spam-Ordner prüfen).



BESTÄTIGEN

Bitte setzen Sie die 4 Häkchen und bestätigen Sie. Die Provision fällt erst bei erfolgreichem Kauf an.



EXPOSÉ ERHALTEN

Anschließend stehen Ihnen die Unterlagen und die Objektadresse zur Verfügung.



WIR SIND FÜR SIE DA

Bei Fragen oder Interesse kontaktieren Sie uns gerne persönlich.

T 09544 - 98 65 300
info@immobilien-pfister.de