

64739 Höchst

Grosse Maisonette-4-Zimmer-ETW, zentrale Lage in Höchst - ideal für Selbstnutzer & Kapitalanleger!



Kaufpreis
239.000 €

Wohnfläche
140 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner
Volksbank Immobilien GmbH

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-
online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	140 m ²
Zimmer	4
Terrassen	1
Badezimmer	2
Grundstücksfläche	1.155 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	239.000 €
-----------	-----------

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1987
Baujahr (Heizung)	2014
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2032-09-12
Primär-Energieträger	GA S
Energieverbrauchskennwert	208.4 0

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Grosse Maisonette-4-Zimmer-ETW, zentrale Lage in Höchst - ideal für Selbstnutzer & Kapitalanleger!

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
TZBZYALM
.....

Objekt-Nr.:
5917
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Die äußerst großzügige, helle Maisonette-Wohnung mit ca. 140 qm Wohnfläche – 2. Obergeschoss & Dachgeschoss – bietet Ihnen im Obergeschoss den offenen, lichtdurchfluteten Wohnbereich mit Zugang zur tollen Dachterrasse, eine große Küche mit angrenzendem Vorrats- / Hauswirtschaftsraum, ein Badezimmer mit ebenerdiger Dusche sowie ein Schlafzimmer. Im Dachgeschoss befinden sich die beiden anderen Schlafzimmer sowie ein weiteres kleines Badezimmer. Die große Dach- Terrasse mit Blick über die Dächer von Höchst ist sicher ein Highlight dieser Immobilie – sie bietet Platz zum Spielen für die Kinder oder um Grillfeste mit Freunden zu feiern.

Der äußerst gepflegte Zustand der Wohnung wird auch Sie sicher begeistern. Böden, Bäder, Türen etc. – alles wurde erst vor wenigen Jahren erneuert. Auch die moderne, zeitlose Einbauküche unterstreicht den Wert dieses Objekts.

Objektbeschreibung

In Höchst, zentral gelegen, bieten wir diese sehr interessante Immobilie an. Sie befindet sich direkt im Zentrum des Mittelpunkts der Unterzent und Dinge des täglichen Bedarfs, Schulen, Ärzte und der Bahnhof sind so auf kürzestem Wege fußläufig in nur ein paar Minuten erreichbar. Für Pendler interessant: Über die B45 oder per Bahn finden Sie einen guten Anschluss nach Darmstadt oder in die Rhein-Main-Region.

Die Wohnung befindet sich im rückwärtigen Bereich eines Wohn- & Geschäftshauses, das genaue Alter ist leider nicht bekannt – wahrscheinlich Mitte / Ende der 80er Jahre –, mit insgesamt 8 Einheiten.

sonstige Angaben

Die Wohnung ist zur Zeit vermietet, stellt aber sicher eine interessante Investition sowohl für Kapitalanleger, wie auch für Selbstnutzer dar.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem außergewöhnlichen Objekt, rufen Sie an & vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungs-Termin!

Impressionen



