

63911 Klingenberg am Main

Gewerbeimmobilie mit Bestandspotenzial und Entwicklungsperspektive



Kaufpreis

370.000 €

Fläche

m²

Zimmer

5

Ihr Ansprechpartner

Volksbank Immobilien GmbH

Volksbank Immobilien GmbH

060617014280

immobilien.voba-

online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Zimmer	5
Grundstücksfläche	882 m ²
vermietbare Fläche	364.0

Preise & Kosten

Kaufpreis	370.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

unterkellert	JA
--------------	----

Zustand

Baujahr	1975
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1975
Stromwert	14.50
Wärmewert	107.80
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
gültig bis	2036-01-01
Endenergiebedarf	144.60
Primär-Energieträger	GA S

Objekt-Titel

Gewerbeimmobilie mit Bestandspotenzial und Entwicklungsperspektive

Lage-Beschreibung

Ruhige und zugleich gut erreichbare Lage im Klingenger Stadtteil Trennfurt mit schneller Anbindung an die B469 und den regionalen Bahnverkehr.

Weitere Informationen zur Lage und zum Umfeld finden Sie im Exposé.

Ausstattungs-Beschreibung

Vielseitig nutzbares ehemaliges Bankgebäude mit großzügigen Flächen, separaten Büro- und Besprechungsbereichen sowie vorhandenen Stellplätzen.

Auch eine weiterführende Nutzung oder bauliche Entwicklung kann grundsätzlich denkbar sein. Ausführliche Informationen zur Aufteilung, Ausstattung und möglichen Nutzung finden Sie im Exposé.

Objektbeschreibung

.....
Online-ID:
HCWPDNND

.....
Objekt-Nr.:
5918
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Vielseitig nutzbares ehemaliges Bankgebäude mit rund 364 m² Gesamtfläche und spannendem Entwicklungspotenzial.

Ob als Geschäftsstandort, Büro oder perspektivisch für eine andere Nutzung – weitere Informationen finden Sie im Exposé.

sonstige Angaben

Ein Gebäude mit Geschichte – bereit für neue Visionen. Ob als Unternehmenssitz, Raum für Kreativität oder als solide Kapitalanlage: Diese Immobilie bietet Ihnen die Chance, etwas Eigenes zu schaffen. Nutzen Sie die Gelegenheit und machen Sie daraus ein Projekt mit Zukunft.

Impressionen





