63924 Kleinheubach

Gepflegtes Zweifamilienhaus in beliebter Wohngegend



Kaufpreis
412.500 €

Wohnfläche
146 m²

Zimmer
6

Ihr Ansprechpartner

Volksbank Immobilien GmbH

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	75 m²
Wohnfläche	146 m²
separate WCs	1
Zimmer	6
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Badezimmer	2
Grundstücksfläche	452 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	412.500 €

Austattung

Küche	Einbauküche
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA

Zustand

Baujahr	1996
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2035-02-27
Primär-Energieträger	OEL
Energieverbrauchkennwert	108.40

Objekt-Titel

Gepflegtes Zweifamilienhaus in beliebter Wohngegend

Lage-Beschreibung

Das gepflegte 2-Familienhaus befindet sich in attraktiver und gewachsener Wohnlage von Kleinheubach, einer charmanten Marktgemeinde im Landkreis Miltenberg.
Die Lage verbindet die Vorzüge eines überschaubaren und familienfreundlichen Wohnortes mit einer sehr guten Infrastruktur und der unmittelbaren Nähe zur Kreisstadt Miltenberg
... (mehr Informationen finden Sie im Exposé)

Ausstattungs-Beschreibung

Die Erdgeschosswohnung empfängt Sie über eine großzügige Diele, von der aus die einzelnen Wohnbereiche bequem erreichbar sind. Neben einem separaten Gäste-WC stehen ein geräumiges Wohnzimmer mit direktem Ausgang auf die Terrasse und in den Garten, eine Küche sowie ein Schlafzimmer zur Verfügung.

Online-ID:
UNFPATYW

Objekt-Nr.:
6746

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne, WC und Waschbecken ausgestattet. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein weiteres Zimmer, das sich flexibel als Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer nutzen lässt... (mehr Informationen finden Sie im Exposé)

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Zweifamilienhaus in Kleinheubach bietet eine attraktive Kombination aus großzügigem Wohnraum, vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und einer angenehmen Wohnlage. Auf einer Wohnfläche von ca. 146 m² und einem Grundstück von ca. 452 m² stehen Ihnen zwei separate Wohneinheiten zur Verfügung – ideal für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder als interessante Kapitalanlage!

sonstige Angaben

Aus Rücksicht auf die Privatsphäre und den Datenschutz der derzeitigen Mieter wurde auf Innenaufnahmen verzichtet.

Gerne freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme und darauf, Ihnen diese besondere Immobilie bei einer persönlichen Besichtigung vorstellen zu dürfen!

Impressionen




















KI modifiziert