

**64354 Reinheim**

## Gepflegtes ZENKER-Fertighaus auf großzügigem Grundstück – komfortables Wohnen auf einer Ebene



Kaufpreis  
**595.000 €**

Wohnfläche  
**149,65 m<sup>2</sup>**

Zimmer  
**6**

**Ihr Ansprechpartner**  
**Volksbank Immobilien**  
**GmbH**

Volksbank Immobilien GmbH  
060617014280  
immobilien.voba-  
online@myonoffice.de

### Flächen & Zimmer

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Nutzfläche        | 123,58 m <sup>2</sup> |
| Wohnfläche        | 149,65 m <sup>2</sup> |
| separate WCs      | 1                     |
| Zimmer            | 6                     |
| Terrassen         | 1                     |
| Badezimmer        | 1                     |
| Schlafzimmer      | 4                     |
| Stellplätze       | 1                     |
| Grundstücksfläche | 936 m <sup>2</sup>    |

### Preise & Kosten

|           |           |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | 595.000 € |
|-----------|-----------|

### Ausstattung

|              |                |
|--------------|----------------|
| Befeuerung   | Öl             |
| Heizungsart  | Zentralheizung |
| unterkellert | JA             |

### Zustand

|               |          |
|---------------|----------|
| Baujahr       | 1971     |
| Zustand       | gepflegt |
| Verkaufstatus | offen    |

### Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| Baujahr (Haus)       | 1971        |
| Wertklasse           | G           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |
| gültig bis           | 2036-10-13  |
| Endenergiebedarf     | 208.24      |
| Primär-Energieträger | OEL         |

### Objekt-Titel

Gepflegtes ZENKER-Fertighaus auf großzügigem Grundstück – komfortables Wohnen auf einer Ebene

### Lage-Beschreibung

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Lage von Reinheim und bietet gleichzeitig eine sehr gute Erreichbarkeit der Einrichtungen des täglichen Lebens. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Kindergärten, Schulen, Ärzte und der Bahnhof sind bequem zu Fuß erreichbar. Stadtpark und Reinheimer Teich bieten Möglichkeiten für Spaziergänge und Erholung. Auch die Verkehrsanbindung überzeugt: Mit direkten Zugverbindungen sind Darmstadt und Frankfurt gut erreichbar. Weitere Informationen finden Sie im Exposé.

### Ausstattungs-Beschreibung

.....  
Online-ID:  
NGUGMMVE  
.....

Objekt-Nr.:  
6545  
.....



**vr-wohnen.de**  
**Immobilienangebote von**  
**Volks- und Raiffeisenbanken**

Das Haus verfügt über knapp 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche und bietet eine funktionale Raumaufteilung auf einer Ebene. Das großzügige Wohnzimmer geht in das Esszimmer über und bietet Zugang zur überdachten Terrasse mit Blick in den Garten. Neben einem geräumigen Elternschlafzimmer stehen drei weitere Zimmer zur Verfügung, die flexibel als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Eine gut geschnittene Küche, ein saniertes Tageslichtbad mit begehrter Dusche und ein separates Gäste-WC ergänzen das Raumangebot. Im Untergeschoss befinden sich unter anderem ein Hobbyraum, eine Sauna, Abstellräume, ein weiteres WC sowie eine integrierte Garage. Weitere Informationen finden Sie im Exposé.

## Objektbeschreibung

---

In ruhiger Lage von Reinheim erwartet Sie ein gepflegtes Einfamilienhaus in ZENKER-Fertighausbauweise aus dem Jahr 1971. Rund 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einer Ebene, ein großzügiger Grundriss und ein 936 m<sup>2</sup> großes Grundstück bieten viel Raum für Familien, Paare und Senioren. Die überdachte Terrasse und der liebevoll angelegte Garten ergänzen das angenehme Wohnambiente. Ein 360° Rundgang vermittelt bereits vorab einen umfassenden Eindruck. Weitere Informationen finden Sie im Exposé.

## sonstige Angaben

---

Das Haus ist unbewohnt und vollständig geräumt und kann nach Absprache kurzfristig übergeben werden.

Damit besteht die Möglichkeit, den Einzug oder geplante Modernisierungsmaßnahmen zeitnah umzusetzen.

Die Immobilie eignet sich ideal zur Eigennutzung und bietet mit ihrem großzügigen Grundstück, dem Wohnen auf einer Ebene und den vielseitigen Nutzflächen eine gute Grundlage für individuelle Wohnvorstellungen. Weitere Informationen finden Sie im Exposé.

## Impressionen

---







