64756 Mossautal

Gepflegtes Einfamilienhaus mit riesigem Grundstück in unmittelbarer Naturnähe im schönen Mossautal!



Kaufpreis
299.000 €

Wohnfläche
155 m²

Zimmer
7

Ihr Ansprechpartner

Volksbank Immobilien GmbH

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	155 m²
Zimmer	7
Badezimmer	2
Grundstücksfläche	2.908 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €

Austattung

Stellplatzart	Garage

Zustand

Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1951
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2036-07-14
Endenergiebedarf	298.43
Primär-Energieträger	ELECTRICITY

Objekt-Titel

Gepflegtes Einfamilienhaus mit riesigem Grundstück in unmittelbarer Naturnähe im schönen Mossautal!

Lage-Beschreibung

Das Zentrum des Odenwaldkreises, Erbach/Michelstadt, ist mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar und auch die Anbindung an die Bergstraße oder den Rhein-Neckar-Raum – für Pendler interessant – gestaltet sich über die Bundesstraßen durchs Weschnitz- oder via Gammelsbachta /Eberbach (S-Bahn-Anschluss) relativ angenehm.

Ausstattungs-Beschreibung

Das ursprüngliche Baujahr liegt Anfang der 50er Jahre, eine Erweiterung erfolgte 1978, sodass nunmehr ca. 155 qm Wohnfläche genutzt werden können.

In Erd- & Dachgeschoss befinden sich neben Küche und 2 Bädern noch 6 weitere Zimmer. Im Untergeschoss sind neben der Garage noch diverse Keller- & Abstellräume angeordnet.

Dem Alter der durchaus gepflegten Immobilie entsprechend sollte jedoch, sicher auch unter energetischen Aspekten, die eine oder andere Modernisierungsmaßnahme Berücksichtigung finden.

Online-ID: VGNTHNHW

Objekt-Nr.: 6751

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

Ein Highlight ist sicher das 2.908 qm große Grundstück in unmittelbarer, unverbaubarer Natur- & Waldnähe. Hier können Ihre Kinder unbeschwert Toben & Spiele, Sie können in Ruhe Grillen & Chillen oder vielfältigste Möglichkeiten wahrnehmen: als Nutz- oder Ziergarten, für den Wellness-Bereich mit Außensauna & Whirlpool oder vielleicht zur Tierhaltung!

Objektbeschreibung

Im Mossautaler Ortsteil Hiltersklingen, beliebt auch bei Ausflüglern und Urlaubern, bieten wir Ihnen dieses Einfamilien-Haus - fast in Allein-Lage - mit tollem Grundstück zum Kauf an.

sonstige Angaben

Das Objekt ist bereits leerstehend und somit für den zukünftigen Eigentümer sofort verfügbar.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann rufen Sie an & vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungs-Termin bevor andere schneller sind!

Impressionen





















