

## 35789 Weilmünster / Möttau

# Gepflegtes Eigenheim mit Hof und Nebengebäude in Weilmünster-Möttau!



Kaufpreis  
**169.000 €**

Wohnfläche  
**132 m<sup>2</sup>**

Zimmer  
**5**

**Ihr Ansprechpartner**  
Immobilien Gesellschaft  
mbH der Frankfurter  
Volksbank Rhein/Main

Gerhard Steinbacher  
06104 80932-0  
mail@fvb-immo.de

### Flächen & Zimmer

Nutzfläche	98 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	132 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	4
Stellplätze	3
Grundstücksfläche	414 m <sup>2</sup>

### Preise & Kosten

Kaufpreis	169.000 €
Mwst.-Satz	19.00

### Ausstattung

Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA

### Zustand

Baujahr	1880
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1880
Baujahr (Heizung)	2014
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2033-06-29
Endenergiebedarf	250.00
Primär-Energieträger	OEL

### Objekt-Titel

Gepflegtes Eigenheim mit Hof und Nebengebäude in Weilmünster-Möttau!

### Lage-Beschreibung

Der „sympathische Marktflecken im Weiltal“ liegt zwischen Taunus und Westerwald im Kreis Limburg-Weilburg. Anschluss besteht über die B456 zur A3, A45 und A5.

Für den „täglichen Bedarf“ stehen Ihnen Supermärkte, Apotheken, Restaurants und Gaststätten zur Verfügung. Das Einzelhandelsangebot ist reichhaltig und schließt Angebote aus dem regionalen Anbau mit ein.

Das schulische Angebot bietet eine Grundschule und eine kooperative Gesamtschule. Vielfältige Kinderbetreuungsmöglichkeiten können genutzt werden.

Für Ihre Freizeitgestaltung können Sie wählen zwischen der „Natur vor der Haustür“ und vielfältigen Sport-, Kunst- und Kulturvereinen.

.....  
Online-ID:  
WPBVLHRA  
.....

Objekt-Nr.:  
11288  
.....



**vr-wohnen.de**  
Immobilienangebote von  
Volks- und Raiffeisenbanken

## Objektbeschreibung

---

Das gepflegte Wohnhaus mit Innenhof und kleinem Garten finden Sie im beliebten Weilmünsterer Ortsteil Möttau!

In wirklich ruhiger Wohnlage befindet sich diese Liegenschaft, die neben dem Wohnhaus auch über mehrere Nebengebäude mit viel Nutzfläche für Sammler oder Bastler verfügt.

Der einseitig angebaute kleinere Gebäudeteil ist teilweise in Fachwerkbauweise errichtet, durch Anbauten 1964 und 1974 wurde das Haus erheblich vergrößert und modernisiert. So kann das großzügige Gebäude mit zwei modernen Bädern überzeugen (1x Wannenbad, 1x Duschbad) und präsentiert sich auch sonst in gutem Erhaltungszustand. Eine Öl-Brennwerttherme aus dem Baujahr 2010 verrichtet zuverlässig ihren Dienst. Über 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche bieten genügend Freiraum für alle zukünftigen Bewohner.

Gerne zeigen wir Ihnen diese attraktive Immobilie bei einer Vor-Ort-Besichtigung. Überzeugen Sie sich selbst.

## sonstige Angaben

---

Gerne stehen wir Ihnen für ein Beratungs- und Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sie möchten selbst eine Immobilie verkaufen?

Wir ermitteln einen seriösen und marktgerechten Wert Ihrer Immobilie. Mit einem individuell für Sie abgestimmten Vermarktungsplan optimieren wir die Verkaufschancen. Als Tochtergesellschaft der Frankfurter Volksbank Rhein/Main unterstützt uns hierbei unser umfangreiches Netzwerk. Gerne begleiten wir Sie auf dem Weg zum erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie und stehen Ihnen auch noch nach dem Beurkundungstermin zur Verfügung.

Für alle Fragen zur Finanzierung stehen Ihnen die Spezialisten der Frankfurter Volksbank Rhein/Main zur Verfügung. Hier stellen wir gerne einen Kontakt her.

Sprechen Sie uns an – wir freuen uns auf Sie!

## Impressionen

---







