

63654 Büdingen

Gepflegter Bungalow mit großem Grundstück und viel Potenzial in ruhiger Lage



Kaufpreis
320.000 €

Wohnfläche
122 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner
Immobilien Gesellschaft
mbH der Frankfurter
Volksbank Rhein/Main

Christoph Helmke
06104 80932-0
mail@fvb-immo.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	21,13 m ²
Wohnfläche	122 m ²
separate WCs	1
Zimmer	4
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	3
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	701 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	320.000 €
Mwst.-Satz	19.00
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1977
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2036-08-10
Endenergiebedarf	198.80
Primär-Energieträger	OEL

Zustand

Baujahr	1977
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bauweise	Massivbauweise
Befeuerung	Öl
unterkellert	NEIN

Objekt-Titel

Gepflegter Bungalow mit großem Grundstück und viel Potenzial in ruhiger Lage

Lage-Beschreibung

Aulendiebach ist ein idyllischer Stadtteil von Büdingen und bietet Ihnen eine angenehme Kombination aus ruhigem, naturnahem Wohnen und einer guten Erreichbarkeit der umliegenden Orte. Geprägt von einer gewachsenen Wohnstruktur und viel Grün genießen Sie hier ein entspanntes Wohnumfeld abseits des Trubels größerer Städte – ideal für Familien, Paare und alle, die Wert auf Ruhe und Lebensqualität legen.

.....
Online-ID:
EZAVZMHA
.....

Objekt-Nr.:
12740
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Die historische Büdinger Innenstadt erreichen Sie in wenigen Fahrminuten. Dort erwartet Sie eine gute Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkten, Ärzten, Apotheken, Schulen und Kindergärten sowie Restaurants und weiteren Angeboten des täglichen Bedarfs. Auch verschiedene Freizeit- und Sportmöglichkeiten befinden sich in Büdingen und der näheren Umgebung.

Die ländlich geprägte Umgebung rund um Aulendiebach lädt zu Spaziergängen, Fahrradtouren und Aktivitäten in der Natur ein. Felder, Wiesen und Waldgebiete befinden sich praktisch direkt vor der Haustür und sorgen für einen hohen Erholungswert.

Auch verkehrstechnisch ist Aulendiebach gut gelegen. Über die umliegenden Bundes- und Landesstraßen erreichen Sie unter anderem Büdingen, Altenstadt, Gelnhausen und Hanau. Über die nahegelegenen Autobahnanschlüsse bestehen zudem gute Verbindungen in Richtung Frankfurt und in das gesamte Rhein-Main-Gebiet.

Wenn Sie nach einem ruhigen Lebensmittelpunkt mit viel Natur suchen, gleichzeitig aber auf die Infrastruktur und gute Erreichbarkeit einer Stadt nicht verzichten möchten, bietet Ihnen Aulendiebach ein attraktives Wohnumfeld.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieser im Jahr 1977 erbaute Bungalow befindet sich in ruhiger Wohnlage von Büdingen-Aulendiebach und bietet Ihnen auf ca. 122 m² Wohnfläche komfortables Wohnen auf nur einer Ebene. Das ca. 701 m² große Grundstück, die praktische Raumaufteilung und die eigene Garage machen die Immobilie zu einem interessanten Zuhause für Paare und Familien.

Das Haus präsentiert sich insgesamt in einem gepflegten Zustand, entspricht in Ausstattung und Gestaltung jedoch nicht mehr vollständig den heutigen Ansprüchen. Mit entsprechenden Renovierungs- und Modernisierungsmaßnahmen haben Sie hier die Möglichkeit, Ihre eigenen Vorstellungen umzusetzen und ein Zuhause ganz nach Ihrem persönlichen Geschmack zu schaffen.

Mittelpunkt des Hauses ist der großzügige Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse. Hier genießen Sie viel Platz für gemeinsame Stunden mit Familie und Freunden und gelangen unmittelbar in den Garten. Die separate Küche schließt direkt an den Wohnbereich an und bietet ausreichend Raum für Ihre individuellen Küchenideen.

Darüber hinaus stehen Ihnen drei weitere Zimmer zur Verfügung, die Sie flexibel als Schlaf-, Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer nutzen können. Ein Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC vervollständigen das Raumangebot. Besonders angenehm ist, dass sich sämtliche Wohnräume auf einer Ebene befinden.

Das großzügige Grundstück bietet Ihnen viel Platz zum Entspannen, Spielen und Gärtnern. Für Ihr Fahrzeug steht eine eigene Garage zur Verfügung. Das Haus ist nicht unterkellert.

Wenn Sie ruhiges Wohnen, ein schönes Grundstück und die Möglichkeit suchen, ein gepflegtes Haus nach Ihren eigenen Vorstellungen zu modernisieren, bietet Ihnen dieser Bungalow eine attraktive Grundlage für Ihr neues Zuhause.

sonstige Angaben

Gerne stehen wir Ihnen für ein Beratungs- und Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sie möchten selbst eine Immobilie verkaufen?

Wir ermitteln einen seriösen und marktgerechten Wert Ihrer Immobilie. Mit einem individuell für Sie abgestimmten Vermarktungsplan optimieren wir die Verkaufschancen. Als Tochtergesellschaft der Frankfurter Volksbank Rhein/Main unterstützt uns hierbei unser umfangreiches Netzwerk. Gerne begleiten wir Sie auf dem Weg zum erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie und stehen Ihnen auch noch nach dem Beurkundungstermin zur Verfügung.

Für alle Fragen zur Finanzierung stehen Ihnen die Spezialisten der Frankfurter Volksbank Rhein/Main zur Verfügung. Hier stellen wir gerne einen Kontakt her.

Sprechen Sie uns an – wir freuen uns auf Sie!

Impressionen





