12527 Berlin-Grünau

Gepflegte Eigentumswohnung nur wenige Schritte vom Wasser entfernt



Kaufpreis
399.999 €

Wohnfläche
83,55 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner

Berliner Volksbank Immobilien GmbH

Millane Lange
03056555550
info@bvbi.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	83,55 m²
Zimmer	3
Gesamtfläche	83,55 m²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
vermietbare Fläche	83.55

Preise & Kosten

Hausgeld	418 €
Kaufpreis	399.999 €
Kaufpreis / qm	4.787,54 €
provisionspflichtig	ja
Provision mit mit MwSt.	true

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1995
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2028-10-15
Primär-Energieträger	GAS
Energieverbrauchkennwert	86.00

Zustand

Baujahr	1995
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Austattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Ausstattungs-Kategorie	STANDARD
Ausrichtung Balkon / Terrasse	Westen

Objektbeschreibung

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss überzeugt durch einen gut geschnittenen Grundriss und helle, freundlich gestaltete Wohnräume. Das Wohnzimmer lässt sich bei Bedarf durch den Wiedereinbau der vorhandenen, derzeit im Keller gelagerten Flügeltür wieder separat gestalten.

Eine Einbauküche ist bereits vorhanden. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und der großzügige Balkon bietet zusätzlichen Raum zum Entspannen und Verweilen.

Abgerundet wird das Angebot durch ein Sondernutzungsrecht an einem Stellplatz.

Online-ID: ENFANFZN

Objekt-Nr.: 6361

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

Objekt-Titel

Gepflegte Eigentumswohnung nur wenige Schritte vom Wasser entfernt

Lage-Beschreibung

Der Ortsteil Grünau im Bezirk Treptow-Köpenick zählt zu den grünen und wasserreichen Wohnlagen im Südosten Berlins. Das Umfeld ist geprägt von gewachsener Wohnbebauung, historischen Villen und der traditionsreichen Wassersportkultur.

Die Dahme ist nur etwa 350 Meter bzw. fünf Gehminuten entfernt und bietet vielfältige Möglichkeiten für Spaziergänge, Radtouren und Wassersport. Auch die bekannte Regattastrecke Grünau und das Strandbad Grünau befinden sich in der näheren Umgebung.

Einkaufsmöglichkeiten, Kitas, Schulen, Ärzte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar. Die Straßenbahnlinie 68, verschiedene Busverbindungen sowie der S-Bahnhof Grünau sorgen für eine gute Anbindung an die Berliner Innenstadt und das Umland. Auch der Flughafen BER ist verkehrsgünstig erreichbar.

Die historische Altstadt Köpenick mit Schloss, Rathaus und zahlreichen Restaurants ergänzt das attraktive Wohnumfeld.

Ausstattungs-Beschreibung

- attraktive 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss
- Wohnzimmer bei Bedarf durch Wiedereinbau der vorhandenen Flügeltür separat gestaltbar
- Einbauküche vorhanden
- Badezimmer mit Badewanne
- großzügiger Balkon
- Sondernutzungsrecht an einem Stellplatz
- Wohngeld ab 01.01.2027 = 418,00 € monatlich

sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 15.10.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 86.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

Berliner Volksbank Immobilien - Ihr Partner beim Immobilienkauf und -verkauf

Gerne stellen wir Ihnen ein ausführliches Exposé inkl. genauer Anschrift dieser Immobilie zur Verfügung. Bitte nutzen Sie hierfür das Kontaktfeld auf dieser Seite. Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift und E-Mail-Adresse) werden ausschließlich für den Versand von Immobilienangeboten gespeichert.

Auf Grund von gesetzlichen Vorgaben sind telefonische Auskünfte zur genauen Immobilien-Anschrift nicht möglich; Besichtigungstermine können daher erst nach Exposé-Download abstimmt werden.

Einen Überblick unserer Angebote finden Sie auf unserer Website: www.bvbi.de

Als Tochterunternehmen einer genossenschaftlichen Universalbank sind wir mit ganzheitlicher Beratung vertraut. So erhalten Sie alle Dienste rund um Ihre Traumimmobilie aus einer Hand – von den Finanzierungslösungen der Berliner Volksbank bis zu den Dienstleistern starker und renommierter Partner wie der R+V Versicherung und der Bausparkasse Schwäbisch Hall.

Impressionen


























Belichtung und Himmel optimieren

