

61273 Wehrheim

Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage – Ihr neues Zuhause zum Wohlfühlen in Wehrheim



Kaufpreis

145.000 €

Wohnfläche

54,44 m²

Zimmer

3

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Gesellschaft
mbH der Frankfurter
Volksbank Rhein/Main

Vladimir Hamin
06104 80932-0
mail@fvb-immo.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	3 m ²
Wohnfläche	54,44 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Wohneinheiten	8

Preise & Kosten

Hausgeld	307 €
Kaufpreis	145.000 €
Mwst.-Satz	19.00
Aussen-Courtage	4,76% inkl. MwSt.

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1983
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2028-02-20
Primär-Energieträger	GA S
Energieverbrauchskennwert	100.00

Zustand

Baujahr	1983
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen Laminat
Bauweise	Massivbauweise
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung

Objekt-Titel

Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage – Ihr neues Zuhause zum Wohlfühlen in Wehrheim

Lage-Beschreibung

Das „Apfeldorf“ Wehrheim liegt im Hochtaunuskreis, nördlich von Frankfurt. In allen Ortsteilen gibt es Dorfplätze mit sehr schönen Fachwerkhäusern.

.....
Online-ID:
QEDXTSFB
.....

Objekt-Nr.:
12776
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Anschluss besteht über die B456 zur A661 und A5. Die Taunusbahn verbindet Sie mit dem RMV und damit mit Frankfurt.

Im gewachsenen Ortskern finden sich gute Einkaufsmöglichkeiten. Die rund 40 landwirtschaftlichen Betriebe vermarkten ihre Produkte oft in Eigenregie.

Das schulische Angebot bietet eine Grundschule. Weiterführende Schulen finden sich in Usingen und Bad Homburg. Vielfältige Kinderbetreuungsmöglichkeiten können genutzt werden.

Für Ihre Freizeitgestaltung können Sie wählen zwischen der „Natur vor der Haustür“ und vielfältigen Sport-, Kunst- und Kulturvereinen. Das Freizeitangebot macht Wehrheim zu einer lebens- und liebenswerten Gemeinde.

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung aus dem Baujahr 1983 befindet sich im 2. Obergeschoss eines angenehm überschaubaren Wohnhauses mit insgesamt nur 8 Wohneinheiten auf 3 Etagen. Die Wohnung überzeugt durch einen durchdachten Grundriss: Alle Räume sind bequem vom Flur aus erreichbar und bieten Ihnen dadurch eine angenehme Privatsphäre sowie vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Das helle und freundliche Zuhause präsentiert sich ebenso wie das gesamte Haus in einem sehr guten und gepflegten Zustand. Die moderne Einbauküche fügt sich harmonisch in das Wohnkonzept ein und bietet Ihnen eine praktische Grundlage für den Alltag. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne mit integrierter Duschköglichkeit ausgestattet.

Auch die energetische Seite kann sich sehen lassen: Das Gebäude verfügt über die gute Energieeffizienzklasse C. Für zusätzlichen Stauraum steht Ihnen ein eigenes Kellerabteil direkt neben der Wohnung zur Verfügung. Darüber hinaus bietet das Haus eine Waschküche mit eigenem Waschmaschinenanschluss sowie einen separaten Fahrradkeller – praktische Details, die den Wohnkomfort im Alltag angenehm ergänzen.

Besonders schön ist die ruhige Lage. In der näheren Umgebung laden Grünflächen und Wege zu entspannten Spaziergängen ein und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre abseits des Trubels. Wer Wert auf ein gepflegtes Umfeld, eine überschaubare Hausgemeinschaft und einen gut geschnittenen Wohnraum legt, findet hier eine Immobilie mit viel Potenzial zum Wohlfühlen. Das Römerkastel Saalburg und der Freizeitpark Lochmühle sind ca. 5-10 Autominuten entfernt.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser schönen Wohnung – wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr mögliches neues Zuhause persönlich zu zeigen!

sonstige Angaben

Gerne stehen wir Ihnen für einen Beratungs- und Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sie möchten selbst eine Immobilie verkaufen?

Wir ermitteln einen seriösen und marktgerechten Wert Ihrer Immobilie. Mit einem individuell für Sie abgestimmten Vermarktungsplan optimieren wir die Verkaufschancen. Als Tochtergesellschaft der Frankfurter Volksbank Rhein/Main unterstützt uns hierbei unser umfangreiches Netzwerk. Gerne begleiten wir Sie auf dem Weg zum erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie und stehen Ihnen auch noch nach dem Beurkundungstermin zur Verfügung.

Für alle Fragen zur Finanzierung stehen Ihnen die Spezialisten der Frankfurter Volksbank Rhein/Main zur Verfügung. Hier stellen wir gerne einen Kontakt her.

Sprechen Sie uns an – wir freuen uns auf Sie!

Impressionen



