

71540 Murrhardt

Gepflegte 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Stellplatz und Südbalkon



Kaufpreis

179.000 €

Wohnfläche

65,62 m²

Zimmer

3

Ihr Ansprechpartner

**Volksbank Backnang eG -
Team Immobilien**

Noah Held

07191 802-195

immobilien@volksbank-backnang.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65,62 m ²
separate WCs	1
Zimmer	3
Gesamtfläche	65,62 m ²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	179.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Ausstattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen Laminat
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	STANDARD

Zustand

Baujahr	1992
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1996
Baujahr (Heizung)	2014
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2034-03-26
Energieverbrauchskennwert	142.80

Objekt-Titel

Gepflegte 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Stellplatz und Südbalkon

Lage-Beschreibung

Murrhardt:
Geschichtsträchtige Stadt inmitten des Schwäbischen Waldes

Die Stadt Murrhardt hat viel zu erzählen: Wie eine Zeitreise lassen sich die Epochen vom Weltkulturerbe Limes über das Mittelalterkloster oder die Spuren der einmaligen Gründer- und Jugendstilzeit bis hin zur Moderne in Murrhardt erkunden.

Online-ID:
LULMPVUH

Objekt-Nr.:
5575



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Seinen 14.000 Einwohnern bietet Murrhardt jedoch weit mehr als eine lebhafte Vergangenheit: Die ausgesprochen schöne Lage inmitten des Schwäbischen Waldes und die gleichzeitige Nähe zur Landeshauptstadt machen Murrhardt zu einem vielseitigen, lebendigen Wohnort. Das Bildungsangebot ist umfassend und reicht von Kindergärten und -tagesstätten, Grundschulen und der Gemeinschaftsschule bis hin zum Heinrich-von-Zügel-Gymnasium. Die Betreuung mit Ferien- und Kernzeitbetreuung kann sich ebenfalls sehen lassen.

Malerisch und einladend gibt sich die Innenstadt mit ihren Fachgeschäften, Cafés und Restaurants. Sport- oder Kulturbefeierte kommen in den zahlreichen Vereinen auf ihre Kosten. Mehrere Ärzte, Fachärzte und Apotheken sind im Versorgungs- und Unterzentrum in Murrhardt angesiedelt und bieten beste Versorgung. Dank der hervorragenden Infrastruktur mit Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit der Murrbahn sind die Murrhardter flexibel und unkompliziert unterwegs.

Eine interessante Mischung aus Natur, Kultur und Erholung, ein einzigartiges Fleckchen Erde und bald vielleicht Ihr neues Zuhause.

Objektbeschreibung

Anmerkung:

Im Gegensatz zu den Angaben im Energieausweis handelt es sich bei der eingebauten Zentralheizung um einen Gas-Brennwertkessel der Marke Viessmann aus dem Jahr 2009 und nicht, wie im Energieausweis angegeben, aus dem Jahr 1996.

Diese gepflegte Dachgeschosswohnung befindet sich in ruhiger Lage von Murrhardt und bietet eine Wohnfläche von ca. 66 m².

Das im Jahr 1992 massiv erbaute Gebäude überzeugt durch seine solide Bauweise und eine durchdachte Raumaufteilung.

Die Wohnung verfügt über 3 Zimmer, darunter ein gemütliches Wohnzimmer, ein Schlafzimmer sowie ein Kinderzimmer. Zusätzlich gibt es eine Küche mit praktischer Einbauküche, ein Badezimmer, ein separates WC und eine Abstellkammer.

Der lichtdurchflutete Wohnbereich bietet direkten Zugang zu einem großzügigen Südbalkon, der einen herrlichen Ausblick ins Grüne ermöglicht – ideal für entspannte Stunden im Freien.

Die Böden sind mit Laminat, Fliesen und Vinyl ausgelegt.

Zusätzlich stehen ein Kellerraum, eine großzügige Abstellfläche auf der Bühne sowie clevere Stauraumlösungen in der Dachschräge des Kinderzimmers und auf dem Balkon zur Verfügung.

Ein Stellplatz rundet das Angebot ab und sorgt für komfortables Parken direkt am Haus.

Impressionen





