

61462 Königstein

Freistehendes Familienhaus mit großem Garten in ruhiger Lage



Kaufpreis
639.000 €

Wohnfläche
140 m²

Zimmer
5

Ihr Ansprechpartner
Immobilien Gesellschaft
mbH der Frankfurter
Volksbank Rhein/Main

Marc Völker
06104 80932-0
mail@fvb-immo.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	52 m ²
Wohnfläche	140 m ²
separate WCs	1
Zimmer	5
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	4
Stellplätze	2
Grundstücksfläche	520 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	639.000 €
Mwst.-Satz	19.00
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1972
Baujahr (Heizung)	2014
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2036-03-06
Endenergiebedarf	175.40
Primär-Energieträger	GA S

Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA

Objekt-Titel

Freistehendes Familienhaus
mit großem Garten in ruhiger Lage

Lage-Beschreibung

.....
Online-ID:
SALLVFYN
.....

Objekt-Nr.:
12434
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Die Stadt Königstein im Taunus ist ein heilklimatischer Kurort im Hochtaunuskreis und liegt idyllisch an den waldreichen Hängen des Taunus. Die imposante Burg Königstein, das historische Alte Rathaus sowie das Luxemburgische Schloss zeugen eindrucksvoll von der bewegten Stadtgeschichte. In der Villa Rothschild – heute ein exklusives Hotel – wurden unter anderem wichtige Teile des deutschen Grundgesetzes verhandelt.

Neben der Kernstadt gehören auch die Stadtteile Falkenstein, Mammolshain und Schneidhain zu Königstein. Sie zeichnen sich durch ihre ruhige, naturnahe Lage und hohe Wohnqualität aus. Die zum Verkauf stehende Immobilie befindet sich im Stadtteil Schneidhain, der besonders durch seine familienfreundliche Umgebung, die Nähe zur Natur sowie eine gute Anbindung an die Innenstadt von Königstein und das Rhein-Main-Gebiet überzeugt.

Verkehrstechnisch ist Königstein über die B8 an die A66 sowie über die B455 an die A661 bzw. A3 angebunden. Der internationale Flughafen Frankfurt am Main ist etwa 24 km entfernt. Die Regionalbahnlinie RB12 (ehemals SE12) verbindet Königstein mit Frankfurt-Höchst und bietet dort Anschluss an das S-Bahn-Netz des Rhein-Main-Gebiets.

Für den täglichen Bedarf stehen im Innenstadtbereich sowie in den Stadtteilen zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten zur Verfügung – darunter Supermärkte, Apotheken, Restaurants und Cafés. Das Einzelhandelsangebot reicht von Bekleidung über Feinkost bis hin zu regionalen Spezialitäten.

Das Bildungsangebot in Königstein umfasst Grundschulen, Gesamtschulen, Gymnasien (allgemeinbildend und beruflich) sowie eine berufliche Schule. Ergänzt wird dies durch ein breites Spektrum an Kinderbetreuungsangeboten. Auch in der Freizeit bietet Königstein vielfältige Möglichkeiten: Zahlreiche Vereine, Sport- und Kulturangebote sowie die unmittelbare Nähe zur Natur des Taunus schaffen ideale Voraussetzungen für eine abwechslungsreiche und aktive Freizeitgestaltung. Hier findet sich für nahezu jeden Geschmack das passende Angebot.

Ausstattungs-Beschreibung

Top-Highlights

- Freistehendes Einfamilienhaus in ruhiger, familienfreundlicher Wohnlage von Königstein-Schneidhain
- Großzügiger Wohn- und Essbereich mit großen Fensterflächen und Gartenblick
- Schönes Grundstück mit ca. 520 m² und Terrasse – ideal für Kinder, Gartenliebhaber und entspannte Stunden im Freien
- 5 Zimmer auf ca. 140 m² Wohnfläche – viel Platz für Familie, Homeoffice oder Gäste
- Neue Gasheizung (2023), Garage und zusätzlicher Stellplatz direkt am Haus

Objektbeschreibung

Dieses freistehende Einfamilienhaus in ruhiger Wohnlage von Königstein-Schneidhain bietet Familien viel Raum zum Leben, Entfalten und Wohlfühlen. Auf einem rund 520 m² großen Grundstück erwartet Sie ein Zuhause mit großzügigen Platzverhältnissen, einem schönen Garten und vielen Möglichkeiten, die eigenen Wohnideen zu verwirklichen.

Bereits beim Betreten des Hauses empfängt Sie eine helle Diele, die den Zugang zu den Wohnräumen im Erdgeschoss eröffnet. Herzstück des Hauses ist der großzügige Wohn- und Essbereich mit großen Fensterflächen, die viel Tageslicht hereinlassen und einen schönen Blick in den Garten bieten. Hier findet die ganze Familie Platz – für gemeinsame Mahlzeiten, gemütliche Abende oder gesellige Stunden mit Freunden. Direkt angrenzend befindet sich die Küche, die kurze Wege und eine angenehme Wohnatmosphäre schafft.

Vom Wohnbereich gelangen Sie auf die Terrasse und in den Garten. Dieser bietet viel Platz zum Spielen, Entspannen und Gärtnern – ein wunderbarer Rückzugsort für Kinder und Erwachsene gleichermaßen.

Im Obergeschoss stehen mehrere gut geschnittene Zimmer zur Verfügung, die sich ideal als Elternschlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice nutzen lassen. Das Tageslichtbad ist mit Badewanne und Dusche ausgestattet und sorgt für einen angenehmen Start in den Tag.

Das Haus ist vollständig unterkellert und bietet zusätzliche Nutz- und Abstellflächen. Eine Garage sowie ein weiterer Stellplatz runden das Angebot ab und sorgen für komfortables Parken direkt am Haus.

Mit insgesamt ca. 140 m² Wohnfläche und fünf Zimmern bietet diese Immobilie ideale Voraussetzungen für Familien, die ein Zuhause mit Platz, Garten und Entwicklungspotenzial in naturnaher Lage suchen.

sonstige Angaben

Gerne stehen wir Ihnen für ein Beratungs- und Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sie möchten selbst eine Immobilie verkaufen?

Wir ermitteln einen seriösen und marktgerechten Wert Ihrer Immobilie. Mit einem individuell für Sie abgestimmten Vermarktungsplan optimieren wir die Verkaufschancen. Als Tochtergesellschaft der Frankfurter Volksbank Rhein/Main unterstützt uns hierbei unser umfangreiches Netzwerk. Gerne begleiten wir Sie auf dem Weg zum erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie und stehen Ihnen auch noch nach dem Beurkundungstermin zur Verfügung.

Für alle Fragen zur Finanzierung stehen Ihnen die Spezialisten der Frankfurter Volksbank Rhein/Main zur Verfügung. Hier stellen wir gerne einen Kontakt her.

Sprechen Sie uns an – wir freuen uns auf Sie!

Impressionen









