

## 61479 Glashütten

Freistehendes Einfamilienhaus mit viel Platz, tollem Ausblick und Einliegerwohnung in Hanglage



Kaufpreis  
**699.000 €**

Wohnfläche  
**219 m<sup>2</sup>**

Zimmer  
**7**

**Ihr Ansprechpartner**  
Immobilien Gesellschaft  
mbH der Frankfurter  
Volksbank Rhein/Main

Vladimir Hamin  
06104 80932-0  
mail@fvb-immo.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	219 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Terrassen	2
Badezimmer	3
Stellplätze	3
Grundstücksfläche	647 m <sup>2</sup>
Wohneinheiten	2

### Preise & Kosten

Kaufpreis	699.000 €
Mwst.-Satz	19.00
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.
stp_garage_stellplatzkaufpreis	2500 0.0
stp_freiplatz_stellplatzkaufpreis	1000 0.0

### Zustand

Baujahr	2001
Verkaufstatus	offen

### Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung

### Objekt-Titel

Freistehendes Einfamilienhaus mit viel Platz, tollem Ausblick und Einliegerwohnung in Hanglage

### Lage-Beschreibung

Glashütten liegt am Kleinen und Großen Feldberg sowie am Glaskopf inmitten des Naturparks Hochtaunus. Der Name weist bereits auf die Historie der Glashütten hin.

Die Gemeinde liegt am Südwestrand des Hochtaunuskreises und ist über Königstein, Kronberg, Eppstein und Niedernhausen an das Bahnnetz angeschlossen. Die A3 erreichen Sie über Idstein / Camberg und die A66 über Frankfurt-Höchst.

Für den „täglichen Bedarf“ stehen Ihnen im Innenstadtbereich und in einzelnen Stadtteilen Supermärkte, Apotheken, Restaurants und Gaststätten zur Verfügung.

Das schulische Angebot bietet zwei Grundschulen, weiterführende Schulen sind in Königstein und Kronberg zu finden. Vier Kindertagesstätten können genutzt werden.

### Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	2001
Baujahr (Heizung)	2014
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2036-02-20
Endenergiebedarf	120.80
Primär-Energieträger	GA S

Online-ID:  
WVLAQNQE

Objekt-Nr.:  
12393



**vr-wohnen.de**  
Immobilienangebote von  
Volks- und Raiffeisenbanken

Für Ihre Freizeitgestaltung können Sie aus dem abwechslungsreichen Angebot der Sport-, Kunst- und Kulturvereine wählen. Der Taunus mit seinen Sehenswürdigkeiten und ausgedehnten Wäldern sorgt für die nötige Erholung und sportlichen Ausgleich. Besonderes Augenmerk finden sicherlich der Limes und das komplett konservierte Glashüttenareal.

## **Objektbeschreibung**

---

Im schönen Glashütten erwartet Sie ein freistehendes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung aus dem Baujahr 2001, das durch Großzügigkeit, moderne Ausstattung und eine besondere Wohnlage überzeugt.

Auf ca. 219 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt über drei Etagen, erwartet Sie ein durchdachtes Raumkonzept mit insgesamt sieben Zimmern, die flexible Nutzungsmöglichkeiten für Familien, oder die Kombination von Wohnen und Arbeiten bietet. Die separate Einliegerwohnung schafft dabei zusätzliche Flexibilität und Privatsphäre.

Das Herzstück des Hauses bildet der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit moderner Einbauküche, der durch große Fensterflächen lichtdurchflutet ist und ein besonders angenehmes Wohngefühl vermittelt. Für das besondere Knistern sorgt ein Heizofen. Die Hanglage sorgt nicht nur für eine attraktive Architektur, sondern ermöglicht Ihnen auch einen wunderbaren Ausblick ins Grüne.

Drei Tageslichtbäder bieten hohen Komfort und unterstreichen die Großzügigkeit dieser Immobilie. Drei Terrassen laden dazu ein, zu jeder Tageszeit entspannte Stunden im Freien zu genießen und den Blick in den liebevoll angelegten Garten schweifen zu lassen.

Das ca. 612 m<sup>2</sup> große Grundstück überzeugt mit ausreichend Platz für Erholung, Spiel und individuelle Gestaltungsideen. Eine Garage sowie zwei zusätzliche Stellplätze runden dieses attraktive Angebot ab.

Dieses Haus vereint modernes Wohnen, großzügige Raumverhältnisse und eine besondere Lage zu einem Zuhause mit hoher Lebensqualität – ideal für alle, die Wert auf Komfort, Flexibilität und ein stilvolles Wohnambiente legen.

## **sonstige Angaben**

---

Gerne stehen wir Ihnen für ein Beratungs- und Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sie möchten selbst eine Immobilie verkaufen?

Wir ermitteln einen seriösen und marktgerechten Wert Ihrer Immobilie. Mit einem individuell für Sie abgestimmten Vermarktungsplan optimieren wir die Verkaufschancen. Als Tochtergesellschaft der Frankfurter Volksbank Rhein/Main unterstützt uns hierbei unser umfangreiches Netzwerk. Gerne begleiten wir Sie auf dem Weg zum erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie und stehen Ihnen auch noch nach dem Beurkundungstermin zur Verfügung.

Für alle Fragen zur Finanzierung stehen Ihnen die Spezialisten der Frankfurter Volksbank Rhein/Main zur Verfügung. Hier stellen wir gerne einen Kontakt her.

Sprechen Sie uns an – wir freuen uns auf Sie!

# Impressionen







