64839 Münster

Freistehendes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Garage & großer Terrasse

Kaufpreis
399.000 €

Wohnfläche
185 m²

Zimmer
6

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Gesellschaft mbH der Frankfurter Volksbank Rhein/Main

Marc Völker
06104 80932-0
mail@fvb-immo.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	62 m²
Wohnfläche	185 m²
separate WCs	1
Zimmer	6
Balkone / Terrassen	2
Terrassen	1
Einliegerwohnung	ja
Badezimmer	2
Stellplätze	2
Grundstücksfläche	456 m²
Wohneinheiten	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
Mwst.-Satz	19.00
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1976
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2036-03-07
Endenergiebedarf	190.20
Primär-Energieträger	OEL

Zustand

Baujahr	1976
Zustand	renovierungsbedürftig
Verkaufstatus	offen

Austattung

Bad	
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA

Objekt-Titel

Freistehendes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Garage & großer Terrasse

Lage-Beschreibung

Online-ID: CAMVLTYB

Objekt-Nr.: 12387

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

Die Gemeinde Münster besteht aus drei Ortsteilen: Münster selbst mit rund 14.500 Einwohnern, dem östlich gelegenen Ortsteil Altheim mit etwa 2.600 Einwohnern, der 1971 eingemeindet wurde, sowie dem im Nordwesten gelegenen, jungen Ortsteil Breitefeld, der 1997 gegründet wurde und heute rund 240 Einwohner zählt.
Im Norden grenzt Münster an die Gemeinde Eppertshausen, im Osten an die Stadt Babenhausen. Südlich liegen die Städte Groß-Umstadt und Dieburg, während sich im Westen die Gemeinde Messel anschließt.
Münster hat seinen Einwohnerinnen und Einwohnern viel zu bieten. Das gesellschaftliche Leben wird maßgeblich durch die sportlichen, kulturellen und sozialen Aktivitäten der zahlreichen Vereine geprägt. Ein vielfältiges Sport- und Veranstaltungsangebot lädt zum Mitmachen ein. Auch im Bereich Gewerbe, Dienstleistungen und Handwerk verfügt Münster über eine breite und lebendige Struktur.
Die Lebensbedingungen in Münster sind für alle Generationen attraktiv. Sie reichen von der Kinderbetreuung in acht privaten und gemeindlichen Einrichtungen über zwei Grundschulen und eine weiterführende Gesamtschule mit Gymnasialzweig bis hin zu vielfältigen Ausbildungsmöglichkeiten in den örtlichen Betrieben.
Mit Darmstadt befindet sich zudem ein bedeutender Universitäts- und Hochschulstandort in unmittelbarer Nähe. Münster (b Dieburg) liegt an der Rodgaubahn (Frankfurt–Dreieich–Buchschlag–Rödermark/Ober-Roden–Dieburg). Darüber hinaus bestehen Busverbindungen von Münster nach Rödermark, Dieburg, Reinheim und Darmstadt. Der Ortsteil Altheim ist über die Main-Rhein-Bahn an die Städte Darmstadt, Mainz, Wiesbaden und Aschaffenburg angebunden.
Auch verkehrstechnisch ist Münster gut erreichbar: Münster selbst verfügt über zwei Auffahrten zur als Schnellstraße ausgebauten Bundesstraße B45, während Altheim über eine Auffahrt an die B26 angebunden ist.

Objektbeschreibung

Dieses freistehende Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung bietet viel Platz für das Familienleben und zahlreiche Möglichkeiten für individuelle Wohnkonzepte. Auf einem ca. 456 m² großen Grundstück erwartet Sie ein Zuhause, das Raum für gemeinsame Momente ebenso bietet wie Rückzugsmöglichkeiten für jedes Familienmitglied.
Der Mittelpunkt des Hauses befindet sich im Erdgeschoss: Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet den Treffpunkt für das tägliche Familienleben. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die großzügige Terrasse – ein wunderbarer Ort für entspannte Stunden im Freien, gemeinsame Mahlzeiten oder gemütliche Sommerabende.
Die separate Küche bietet ausreichend Platz zum Kochen und kurze Wege zum Essbereich. Ergänzt wird das Erdgeschoss durch ein Schlafzimmer, ein Tageslichtbad sowie ein Gäste-WC, sodass auch komfortables Wohnen auf einer Ebene möglich ist.
Im Dachgeschoss befindet sich die Einliegerwohnung mit eigenem Wohn-/Schlafbereich, Küche und Bad. Zwei weitere Zimmer bieten zusätzlichen Platz – ideal für Kinder, Gäste oder ein Homeoffice. Zwei Balkone bieten schöne Rückzugsmöglichkeiten, um den Tag entspannt zu beginnen oder ausklingen zu lassen.
Das Haus ist voll unterkellert und bietet neben praktischen Abstellflächen auch eine Waschküche sowie Raum für Hobby, Werkstatt oder Fitness. Eine Garage sowie ein zusätzlicher Stellplatz sorgen für komfortables Parken direkt am Haus.
Der pflegeleicht angelegte Garten bietet genügend Platz zum Spielen, Entspannen und Gärtnern und ergänzt das Grundstück um einen schönen Außenbereich für die ganze Familie.
Mit rund 185 m² Wohnfläche und insgesamt sechs Zimmern bietet dieses Haus vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: als großzügiges Familienhaus mit separatem Bereich für ältere Kinder, für Gäste oder zur Nutzung bzw. Vermietung der Einliegerwohnung. Hier finden Sie ein Zuhause mit viel Potenzial und Platz für neue Lebensgeschichten.

sonstige Angaben

Top-Highlights
- Freistehendes Einfamilienhaus mit separater Einliegerwohnung – ideal für Mehrgenerationenwohnen oder Vermietung
- Ca. 185 m² Wohnfläche mit 6 Zimmern – viel Platz für die ganze Familie
- Großzügiger Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse
- 456 m² Grundstück mit pflegeleichtem Garten
- Voll unterkellert sowie großer Garage

Gerne stehen wir Ihnen für ein Beratungs- und Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sie möchten selbst eine Immobilie verkaufen?
Wir ermitteln einen seriösen und marktgerechten Wert Ihrer Immobilie. Mit einem individuell für Sie abgestimmten Vermarktungsplan optimieren wir die Verkaufschancen. Als Tochtergesellschaft der Frankfurter Volksbank Rhein/Main unterstützt uns hierbei unser umfangreiches Netzwerk. Gerne begleiten wir Sie auf dem Weg zum erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie und stehen Ihnen auch noch nach dem Beurkundungstermin zur Verfügung.

Für alle Fragen zur Finanzierung stehen Ihnen die Spezialisten der Frankfurter Volksbank Rhein/Main zur Verfügung. Hier stellen wir gerne einen Kontakt her.

Sprechen Sie uns an – wir freuen uns auf Sie!

Impressionen