

63263 Neu-Isenburg

Freistehendes Einfamilienhaus in begehrter Lage von Neu-Isenburg



Kaufpreis
650.000 €

Wohnfläche
127 m²

Zimmer
5

Ihr Ansprechpartner
Immobilien Gesellschaft
mbH der Frankfurter
Volksbank Rhein/Main

Timo Wanik
06104 80932-0
mail@fvb-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	127 m ²
Zimmer	5
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	3
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	400 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	650.000 €
Mwst.-Satz	19.00
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1960
Baujahr (Heizung)	2014
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2036-02-18
Endenergiebedarf	212.50
Primär-Energieträger	GA S

Zustand

Baujahr	1960
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA

Objekt-Titel

Freistehendes Einfamilienhaus in begehrter Lage von Neu-Isenburg

Lage-Beschreibung

Neu-Isenburg im Landkreis Offenbach liegt in direkter Nachbarschaft zu Frankfurt am Main und Offenbach am Main. Die Stadt liegt in unmittelbarer Nähe des Frankfurter Flughafens. Regional bekannt ist die Stadt durch das Einkaufszentrum „Isenburg-Zentrum“, die Hugenottenhalle, das Autokino in Gravenbruch und das Waldschwimmbad.

.....
Online-ID:
TBQHCSVH
.....

Objekt-Nr.:
12410
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Die Stadtbibliothek, Volkshochschule und Musikschule bieten Ihnen ein breit gefächertes Angebot. Ebenso stehen für Ihre sportlichen Aktivitäten eine Menge hochwertiger Sportstätten bereit.

Der Bahnhof Neu-Isenburg liegt an der Main-Neckar-Eisenbahn Frankfurt (Main)–Heidelberg. Die Stadt verfügt über mehrere Autobahnanschlüsse (A3, A5, A661) und ist in das S-Bahn-System der Rhein-Main-Region eingegliedert. Sie wird von den S-Bahnlinien S3 und S4 angefahren, Zeppelinheim von der S7. Außerdem gibt es noch eine Straßenbahnanbindung mit der Linie 17 am nördlichen Stadtrand über Frankfurt-Hauptbahnhof nach Frankfurt-Rebstock.

Objektbeschreibung

In begehrter Wohnlage von Neu-Isenburg befindet sich dieses freistehende Einfamilienhaus auf einem attraktiven Grundstück mit schön eingewachsenem Garten. Die ruhige, gewachsene Umgebung in Verbindung mit der hervorragenden Infrastruktur macht diese Immobilie besonders interessant für Familien und Eigennutzer mit Weitblick.

Das Haus ist in die Jahre gekommen und bedarf einer umfassenden Renovierung im Innen- und Außenbereich, bietet jedoch eine solide Substanz und hervorragendes Entwicklungspotenzial.

Im Erdgeschoss erwarten Sie eine separate Küche, ein Esszimmer sowie ein großzügiger Wohnbereich. Vom Esszimmer aus gelangen Sie direkt auf die Terrasse und in den Garten – ideal für gesellige Abende und entspannte Stunden im Freien. Der weitläufige Garten bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsideen.

Im Obergeschoss befinden sich drei gut geschnittene Schlafzimmer, davon eines mit separatem Ankleidezimmer und Zugang zum Balkon. Ebenfalls im Obergeschoss steht ein Duschbad zur Verfügung.

Die Beheizung erfolgt über eine Gasheizung aus dem Jahr 2019. Zusätzlich ist auf dem Dach eine Photovoltaikanlage installiert, die energetisch eine zeitgemäße Ergänzung darstellt. Eine Garage rundet dieses attraktive Angebot ab.

Eine Immobilie mit hervorragender Lage und viel Potenzial zur Verwirklichung Ihrer Wohnträume.

sonstige Angaben

Gerne stehen wir Ihnen für ein Beratungs- und Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sie möchten selbst eine Immobilie verkaufen?

Wir ermitteln einen seriösen und marktgerechten Wert Ihrer Immobilie. Mit einem individuell für Sie abgestimmten Vermarktungsplan optimieren wir die Verkaufschancen. Als Tochtergesellschaft der Frankfurter Volksbank Rhein/Main unterstützt uns hierbei unser umfangreiches Netzwerk. Gerne begleiten wir Sie auf dem Weg zum erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie und stehen Ihnen auch noch nach dem Beurkundungstermin zur Verfügung.

Für alle Fragen zur Finanzierung stehen Ihnen die Spezialisten der Frankfurter Volksbank Rhein/Main zur Verfügung. Hier stellen wir gerne einen Kontakt her.

Sprechen Sie uns an – wir freuen uns auf Sie!

Impressionen





