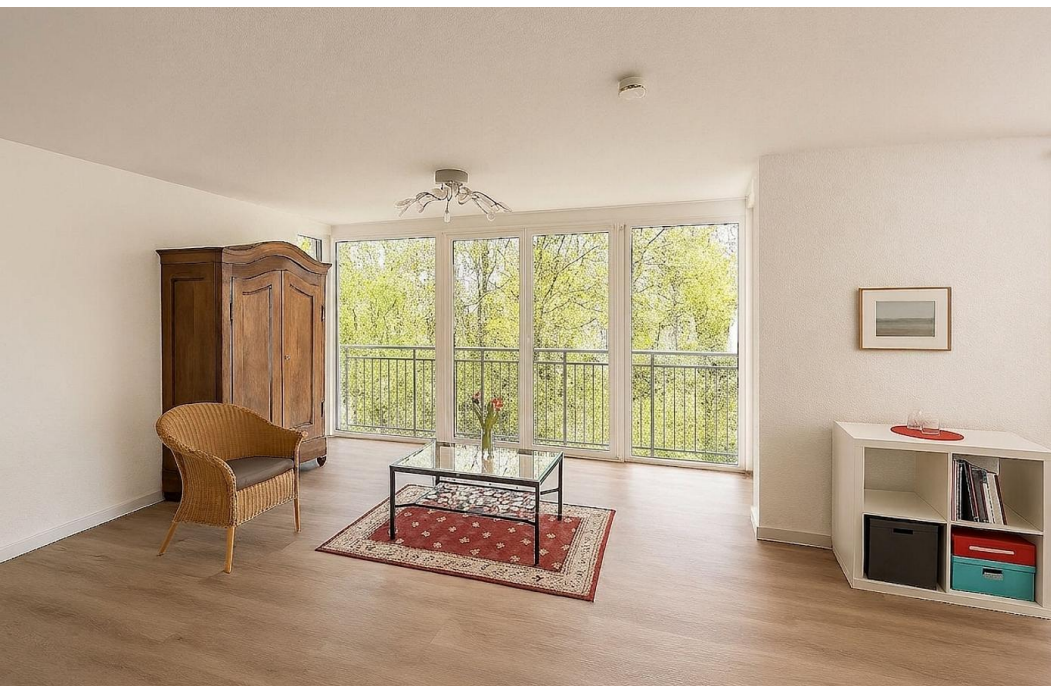


71522 Backnang

Freie Wohnung im betreuten Wohnen



Kaufpreis

140.000 €

Wohnfläche

48,83 m²

Zimmer

2,5

Ihr Ansprechpartner

**Volksbank Backnang eG -
Team Immobilien**

Rainer Kuhn

07191 802-195

immobilien@volksbank-backnang.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche 48,83 m²

Zimmer 2,5

Preise & Kosten

Kaufpreis 140.000 €

Aussen-Courtage 3,57% inkl. MwSt.

Provision mit MwSt. true

Zustand

Baujahr 1993

Zustand gepflegt

Verkaufstatus offen

Ausstattung

Küche Einbauküche

Bauweise Massivbauweise

Fahrstuhl Personen-Fahrstuhl

barrierefrei ja

Ausstattungs-Kategorie STANDAR
RD

Energieausweis

Gebäudeart Wohngebäude

gültig bis 2028-08-16

Primär-Energieträger GAS

Lage-Beschreibung

Backnang: Städtisches Flair und ländliche Idylle

Sie ist die viertgrößte Stadt im Rems-Murr-Kreis und bildet das Tor zum Naturpark Schwäbisch-Fränkischer Wald. Backnang gliedert sich in die fünf Stadtteile Heiningen, Maubach und Waldrems im Süden sowie Strümpfelbach im Norden und Steinbach im Nordosten. Rund 38.000 Einwohner leben hier: In einer geschichtsträchtigen Stadt, die eingebettet in eine malerische Landschaft, auch für die Zukunft gut gerüstet ist.

Online-ID:
FZFTXSPH

Objekt-Nr.:
5527



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Wer in Backnang lebt, muss auf nichts verzichten: Allgemeinbildende Schulen und ein vielfältiges weiterführendes Bildungsangebot sind ebenso selbstverständlich wie das lebendige und bunte Vereinsleben, die aktive Seniorenarbeit und ein modernes Kultur- und Sportangebot. Familien mit kleinen Kindern schätzen die Kindergärten und Tageseinrichtungen mit ihren unterschiedlichen Betreuungsmöglichkeiten. Die direkte Nähe zum Naturpark nutzen Naturliebhaber und Outdoorfans für ausgiebige Spaziergänge und Radtouren, während die Stadt selbst alle Annehmlichkeiten einer Großen Kreisstadt bietet: Vom ausgiebigen Einkaufsbummel bis zur abwechslungsreichen Gastronomie gibt es in Backnang viel zu entdecken. Und wer sich nach Feierabend nach wohltuender Entspannung sehnt, besucht die Murrbäder Wonnemar, eine Kombination aus Hallenbad, Freibad und Saunalandschaft.

Backnang liegt verkehrsgünstig an der B14 und ist angebunden an den öffentlichen Nahverkehr. Dank der S-Bahn und zahlreichen Busverbindungen sind die umliegenden Städte und Gemeinden schnell und einfach zu erreichen. Über die B 328 gelangen Sie in ca. 25 Minuten zur Anschlussstelle der A81 in Mundelsheim.

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in der betreuten Wohnanlage mitten in Backnang – einem Ort, an dem selbstständiges Wohnen, Komfort und Sicherheit harmonisch miteinander verbunden werden. Die attraktiv geschnittene Wohnung bietet auf rund 48,83 m² ideale Voraussetzungen für ein angenehmes und unabhängiges Leben im Alter.

Das Apartment richtet sich besonders an Einzelpersonen ab 60 Jahren sowie an Menschen mit Behinderung. Der offen gestaltete Wohn- und Küchenbereich ist mit einer modernen neuen Küchenzeile ausgestattet und schafft durch die großzügige, bodentiefe Fensterfront eine helle und freundliche Wohnatmosphäre. Dank der barrierefreien Bauweise lässt sich der Alltag bequem und ohne Einschränkungen gestalten.

Das Wohnstift Backnang steht für eine gelungene Verbindung aus eigenständigem Wohnen und umfassender Unterstützung im Bedarfsfall. Bewohner profitieren von einem sicheren Wohnumfeld sowie von verschiedenen Service- und Betreuungsangeboten, die individuell nach persönlichen Bedürfnissen gewählt werden können. Der gemeinschaftliche Aufenthaltsraum lädt zudem zu Begegnungen, gemeinsamen Aktivitäten und geselligem Austausch ein.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, einen Betreuungsvertrag mit „Dienste für Menschen“ abzuschließen. Dadurch erhalten die Bewohner Zugang zu vielfältigen Unterstützungsleistungen und genießen ein hohes Maß an Sicherheit, Komfort und Lebensqualität im Alltag

Zur Einheit gehört noch ein Kellerraum, gemeinsame Grundstücksflächen, Räume und Anlagen stehen zur Verfügung.

Das Wohnstift mit seiner Nähe zur Stadt bietet hervorragende Möglichkeiten das Leben im Alter bequem und aktiv zu gestalten. Auch die Wohnung lässt keine Wünsche offen; keine Stufen und Schwellen, durchgehend überbreite Türen, Telefon-, Radio- und TV-Anschluss sind vorhanden u.v.m. Eine nahe gelegene Bushaltestelle ermöglicht es Ihnen alle nahen und fernen Ziele zu erreichen.

Bilder wurden (KI-generiert)

Objekt-Titel

Freie Wohnung im betreuten Wohnen

Impressionen

