

64331 Weiterstadt

Frei ab 01.02.2027: Perfekt für Singles oder Paare - Eine gemütliche Dachgeschosswohnung mit Balkon



Kaufpreis

189.000 €

Wohnfläche

65 m²

Zimmer

2

Ihr Ansprechpartner

**Volksbank Immobilien
GmbH**

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-
online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65 m ²
separate WCs	1
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	189.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA
Stellplatzart	Freiplatz

Zustand

Baujahr	1984
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1984
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2028-08-31
Primär-Energieträger	GA S
Energieverbrauchskennwert	110.70

Lage-Beschreibung

Die Immobilie befindet sich in Weiterstadt/Gräfenhausen, einem Stadtteil, der ruhiges Wohnen mit guter Infrastruktur verbindet. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindergärten, Schulen sowie medizinische Versorgungseinrichtungen sind im Ort vorhanden. Die Nähe zu Darmstadt sowie die hervorragende Verkehrsanbindung über die Autobahnen A5 und A67 machen den Standort besonders interessant für Berufspendler in das gesamte Rhein-Main-Gebiet. Auch der öffentliche Nahverkehr bietet eine gute Anbindung an die umliegenden Städte.

Gleichzeitig besticht Gräfenhausen durch seine naturnahe Umgebung. Weite Felder, Wiesen und Spazierwege beginnen direkt vor der Haustür und laden zu vielfältigen Freizeit- und Erholungsaktivitäten ein. Damit verbindet die Lage die Vorzüge des städtischen Lebens mit der Ruhe des ländlichen Umfelds.

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
DSTVCQWW
.....

Objekt-Nr.:
6017
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss eines 1984 erbauten, gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt 12 Wohneinheiten. Sie bietet eine Wohnfläche von ca. 65 m², verteilt auf ein großzügiges Wohn- und Esszimmer – von hier aus haben Sie direkten Zugang zum Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt –, ein gemütliches Schlafzimmer, welches eine angenehme Rückzugsmöglichkeit bietet, eine praktische Küche, ein helles Badezimmer mit Wanne, Dusche und WC sowie ein separates Gäste-WC und runden die gelungene Raumaufteilung ab. Eine Abstellkammer sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Im Untergeschoss stehen den Bewohnern eine gemeinschaftliche Waschküche und ein Trockenraum zur Verfügung. Ein Pkw-Stellplatz im Außenbereich gehört zur Wohnung und ist bereits im Kaufpreis enthalten – ein komfortables Extra, das den Alltag erleichtert.

Objektbeschreibung

In begehrter Lage von Weiterstadt/Gräfenhausen präsentieren wir Ihnen eine attraktive 2-ZKBB-Dachgeschosswohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus. Die Immobilie überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und eine helle Atmosphäre.

Objekt-Titel

Frei ab 01.02.2027: Perfekt für Singles oder Paare - Eine gemütliche Dachgeschosswohnung mit Balkon

sonstige Angaben

Die Wohnung ist seit 2005 zuverlässig an eine Einzelperson vermietet und wird zum 01.02.2027 frei.

Die derzeitige monatliche Nettokaltmiete beträgt 533,00 EUR. Das monatliche Hausgeld beläuft sich auf 303,00 EUR und enthält sowohl die Heizkosten als auch die Rücklagenzuführung.

Mit ihrer gelungenen Raumaufteilung, der attraktiven Lage und dem gepflegten Wohnumfeld stellt diese Dachgeschosswohnung ein ideales Zuhause für Menschen dar, die ruhiges Wohnen mit städtischer Nähe verbinden möchten.

Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung von den Vorzügen dieser charmanten Dachgeschosswohnung. Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Termin!

Impressionen

