

64807 Dieburg

Frei ab 01.02.2027: Attraktive Erdgeschosswohnung mit Balkon und Stellplatz in beliebter Lage



Kaufpreis
220.000 €

Wohnfläche
77,17 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
Volksbank Immobilien
GmbH

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-
online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	77,17 m ²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	220.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA
Stellplatzart	Freiplatz

Zustand

Baujahr	1971
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1990
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2028-11-22
Primär-Energieträger	GA S
Energieverbrauchskennwert	164.70

Lage-Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage von Dieburg und verbindet angenehmes Wohnen mit einer hervorragenden Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte und zahlreiche Freizeitangebote sind schnell erreichbar. Auch die Verkehrsanbindung überzeugt mit Bahnhof sowie den Bundesstraßen B26 und B45. So erreichen Sie Darmstadt und das gesamte Rhein Main Gebiet bequem. Weitere Informationen finden Sie im Exposé.

Ausstattungs-Beschreibung

Die ca. 77 m² große Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1971. Sie verfügt über ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit Balkonzugang, zwei gut geschnittene Schlafzimmer, eine separate Küche sowie ein Badezimmer mit Badewanne und WC. Ein Kellerraum und ein Pkw-Stellplatz gehören ebenfalls zur Wohnung. Ein gemeinschaftlicher Trockenraum und ein Fahrradraum runden das Angebot ab. Weitere Informationen finden Sie im Exposé.

.....
Online-ID:
SUDTPZFV
.....

Objekt-Nr.:
6711
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Objektbeschreibung

In ruhiger Lage von Dieburg erwartet Sie diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in einem ansprechenden Mehrfamilienhaus mit nur acht Wohneinheiten. Die durchdachte Raumaufteilung, die angenehme Wohnatmosphäre und das gepflegte Umfeld machen die Immobilie besonders interessant für Paare, kleine Familien oder Singles. Verschaffen Sie sich mit unserem 360° Rundgang einen ersten Eindruck. Weitere Informationen finden Sie im Exposé.

sonstige Angaben

Die Wohnung ist seit Februar 2016 zuverlässig vermietet und wird zum 01.02.2027 frei.

Sie erzielt eine monatliche Nettokaltmiete von 723,60 EUR einschließlich Pkw-Stellplatz. Und ab 01.01.2027 beträgt sie 750,00 EUR für die Wohnung sowie 22,90 EUR für den Pkw-Stellplatz, insgesamt somit 772,90 EUR. Das monatliche Hausgeld beträgt 270,00 EUR inkl. Heizkosten und Rücklagenzuführung. Gerne informieren wir Sie persönlich über weitere Details und vereinbaren einen Besichtigungstermin. Weitere Informationen finden Sie im Exposé.

Objekt-Titel

Frei ab 01.02.2027: Attraktive Erdgeschosswohnung mit Balkon und Stellplatz in beliebter Lage

Impressionen





