

63916 Amorbach

Familienidylle mit großem Garten: Einfamilienhaus mit Potenzial



Kaufpreis
330.000 €

Wohnfläche
141,41 m²

Zimmer
7,5

Ihr Ansprechpartner

**Volksbank Immobilien
GmbH**

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-
online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	56,09 m ²
Wohnfläche	141,41 m ²
Zimmer	7,5
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Badezimmer	3
Grundstücksfläche	538 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis 330.000 €

Ausstattung

Sauna	ja
Küche	Einbauküche
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA
Stellplatzart	Garage Freiplatz

Zustand

Baujahr	1964
Zustand	renovierungsbedürftig
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Heizung)	2014
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2034-10-05
Endenergiebedarf	206.39
Primär-Energieträger	OEL

Objekt-Titel

Familienidylle mit großem Garten: Einfamilienhaus mit Potenzial

Lage-Beschreibung

Attraktive Lage in Amorbach mit guter Infrastruktur und kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten. Die naturnahe Umgebung mit schönem Ausblick macht den Standort besonders lebenswert für Familien. Weitere Details zur Lage finden Sie im ausführlichen Exposé.

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
ZDAZTSSK
.....

Objekt-Nr.:
4714
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Großzügige Raumaufteilung auf zwei Ebenen mit flexiblen Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Familien oder Mehrgenerationenwohnen. Helle Wohnräume, Balkon mit Gartenblick, zusätzlicher Wohn- und Nutzraum im Keller sowie ein weitläufiges Grundstück mit Garten, Einfahrt und Garage bieten viel Platz zum Leben und Entfalten. Weitere Details zur Raumaufteilung finden Sie im ausführlichen Exposé.

Objektbeschreibung

Gepflegtes Einfamilienhaus mit zwei Wohneinheiten aus dem Jahr 1964 in attraktiver Lage – ideal für Familien oder zur flexiblen Nutzung. Ein großzügiger, geschützter Garten sowie bereits erfolgte Modernisierungen bieten beste Voraussetzungen für Ihr neues Zuhause. Weitere Details zur Ausstattung und zum Potenzial der Immobilie finden Sie im ausführlichen Exposé.

sonstige Angaben

Vielseitig nutzbares Einfamilienhaus mit zwei Wohneinheiten und großzügigem Garten – ideal für Familien oder Mehrgenerationenwohnen mit individuellem Gestaltungsspielraum. Weitere Informationen sowie alle Details zum Objekt finden Sie im ausführlichen Exposé.

Impressionen







