

63920 Großheubach

Familienidyll - saniertes Einfamilienhaus mit Garten



Kaufpreis
489.000 €

Wohnfläche
156 m²

Zimmer
6

Ihr Ansprechpartner
Volksbank Immobilien
GmbH

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-
online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	84 m ²
Wohnfläche	156 m ²
Zimmer	6
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	2
Stellplätze	8
Grundstücksfläche	728 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis 489.000 €

Ausstattung

Befuerung	Öl
Heizungsart	Fußbodenheizung
unterkellert	JA
Stellplatzart	Freiplatz

Zustand

Baujahr	1963
Zustand	modernisiert
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Heizung)	2014
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2035-11-14
Endenergiebedarf	118.53
Primär-Energieträger	OEL

Lage-Beschreibung

Ruhige und familienfreundliche Wohnlage in Großheubach im Landkreis Miltenberg. Kindergarten, Schule sowie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich direkt im Ort und sind gut erreichbar.

Ein aktives Vereinsleben bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten für Kinder und Erwachsene. Die nahegelegenen Städte Miltenberg und Klingenberg sind in wenigen Fahrminuten erreichbar und bieten weitere Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Infrastruktur. Gute Anbindung in Richtung Aschaffenburg und in die Rhein-Main-Region.

Objekt-Titel

Familienidyll - saniertes Einfamilienhaus mit Garten

Ausstattungs-Beschreibung

Ein Zuhause mit viel Platz für Familienleben: Dieses großzügige Einfamilienhaus aus dem Jahr 1963 wurde im Jahr 2017 umfassend kernsaniert und verbindet heute eine solide Bauweise mit modernem Wohnkomfort.

.....
Online-ID:
FQZKKUDL
.....

Objekt-Nr.:
5628
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Herzstück des Hauses ist der offene Wohn-, Ess- und Kochbereich mit moderner Kochinsel. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine helle, freundliche Atmosphäre. Von hier aus gelangen Sie direkt in den Garten – ideal für entspannte Stunden im Freien oder gemeinsame Zeit mit Familie und Freunden.

Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Büro, ein Badezimmer mit ebenerdiger Dusche sowie ein praktischer Abstellraum. Ein Wäscheabwurfschacht führt direkt in den Keller und sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Das Dachgeschoss bietet ideale Voraussetzungen für Familien: Zwei nahezu gleich große Kinderzimmer, ein großzügiges Schlafzimmer sowie ein modernes Badezimmer mit freistehender Badewanne, großer bodengleicher Dusche und Doppelwaschbecken schaffen eine komfortable Wohnsituation.

Auch der Außenbereich überzeugt: Ein schöner Garten, eine Garage sowie der große Hof mit zahlreichen Stellplätzen bieten viel Platz und flexible Nutzungsmöglichkeiten.

Weitere Informationen, detaillierte Angaben zur Ausstattung sowie zusätzliche Fotos erhalten Sie im vollständigen Exposé.

Objektbeschreibung

Viel Platz für Familien und modernes Wohnen: Dieses Einfamilienhaus aus dem Jahr 1963 wurde 2017 umfassend kernsaniert und bietet heute eine gelungene Kombination aus solider Bauweise und zeitgemäßem Wohnkomfort.

Herzstück des Hauses ist der großzügige Wohn-, Ess- und Kochbereich mit Kochinsel und Zugang zum Garten. Im Dachgeschoss stehen zwei Kinderzimmer, ein Schlafzimmer sowie ein modernes Badezimmer mit freistehender Badewanne und großer Dusche zur Verfügung.

Der Garten, die Garage sowie der große Hof mit mehreren Stellplätzen bieten zusätzlichen Platz im Außenbereich.

Weitere Informationen finden Sie im Exposé.

sonstige Angaben

Eine Immobilie, die durch ihre umfangreiche Sanierung, den großzügigen Grundriss und den weitläufigen Außenbereich ideale Voraussetzungen für Familien bietet. Viel Platz zum Leben, kurze Wege im Alltag und ein modernes Wohngefühl schaffen hier ein Zuhause mit hoher Lebensqualität.

Impressionen





