63897 Miltenberg

Familienidyll mit Garten und Nebengebäude – Wohnen mit Wohlfühlfaktor



Kaufpreis
397.500 €

Wohnfläche
139,84 m²

Zimmer
7

Ihr Ansprechpartner

Volksbank Immobilien GmbH

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	139,84 m²
separate WCs	1
Zimmer	7
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Badezimmer	2
Grundstücksfläche	366 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	397.500 €

Austattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA
Stellplatzart	Freiplatz

Zustand

Baujahr	1951
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1951
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2035-01-05
Endenergiebedarf	136.88
Primär-Energieträger	GAS

Objekt-Titel

Familienidyll mit Garten und Nebengebäude – Wohnen mit Wohlfühlfaktor

Lage-Beschreibung

Die Immobilie befindet sich in einem gewachsenen Wohnumfeld von Miltenberg. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Kindergärten und Schulen befinden sich im Stadtgebiet und sind gut erreichbar.

Der Bahnhof Miltenberg bietet Verbindungen unter anderem in Richtung Aschaffenburg, Wertheim und Seckach/Walldürn. Ergänzend bestehen Busverbindungen innerhalb der Stadt und in die umliegenden Gemeinden.

Auch das Mainufer, die historische Altstadt sowie verschiedene Freizeit- und Sportangebote tragen zur attraktiven Wohnlage bei. Weitere Informationen erhalten Sie im ausführlichen Exposé.

Ausstattungs-Beschreibung

Online-ID: CKPPWWHH

Objekt-Nr.: 5626

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

Das Erdgeschoss bietet eine angenehme Aufteilung mit renovierter Küche, großzügigem Wohn- und Essbereich, Schlafzimmer, Badezimmer und Gäste-WC. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die Terrasse und in den gepflegten Garten.

Im Obergeschoss stehen weitere Räume mit zusätzlicher Küche, Badezimmer, Balkon und flexiblen Nutzungsmöglichkeiten zur Verfügung. Auch der Keller bietet viel Stauraum und praktische Nutzflächen.

Ein Nebengebäude mit Elektrik, drei Außenstellplätze, elektrische Rollläden, Terrasse und Garten runden das Angebot ab. Das Haus wurde über die Jahre gepflegt und punktuell modernisiert.

Ein grundbuchrechtlicher Hinweis zum bestehenden Wasserleitungsrecht ist im ausführlichen Exposé transparent dargestellt.

Objektbeschreibung

Einseitig angebautes Einfamilienhaus mit viel Platz, Balkon, Garten und vielseitig nutzbarem Nebengebäude. Die Immobilie bietet helle Wohnräume, eine praktische Aufteilung und zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten im Obergeschoss.

Ob für Familien, Paare mit Platzbedarf oder individuelle Wohnkonzepte: Dieses Haus bietet eine solide Grundlage für eigene Ideen und ein gemütliches Zuhause mit Entwicklungspotenzial.

Weitere Informationen erhalten Sie im ausführlichen Exposé.

Impressionen























