

64807 Dieburg

Familienfreundliches Reihenendhaus mit Garten, Terrasse und vielseitigem Raumangebot in Dieburg



Kaufpreis

515.000 €

Wohnfläche

120,94 m²

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

**Volksbank Immobilien
GmbH**

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-
online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	43,88 m ²
Wohnfläche	120,94 m ²
separate WCs	1
Zimmer	4
Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	299 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	515.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Küche	Einbauküche offene Küche
Befuerung	Gas
Heizungsart	Etagenheizung
unterkellert	JA
Stellplatzart	Garage

Zustand

Baujahr	1995
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1995
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2036-10-15
Endenergiebedarf	175.02
Primär-Energieträger	FLUESSIGG AS

Objekt-Titel

Familienfreundliches Reihenendhaus mit Garten, Terrasse und vielseitigem Raumangebot in Dieburg

Lage-Beschreibung

Dieburg bietet eine attraktive Kombination aus angenehmer Wohnqualität, guter Infrastruktur und naturnahem Umfeld. Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Freizeiteinrichtungen befinden sich vor Ort. Die historische Innenstadt lädt zum Bummeln und Verweilen ein. Über B 26 und B 45 sowie mehrere Regionalbahnverbindungen sind Darmstadt und weitere Ziele im Rhein Main Gebiet bequem erreichbar. Weitere Informationen finden Sie im Exposé.

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
BUGTCZUK
.....

Objekt-Nr.:
6828
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Das 1995 in hochwertiger Massivbauweise errichtete Einfamilienhaus bietet ca. 121 m² Wohnfläche auf drei Etagen. Mittelpunkt ist der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche, Einbauküche, vielen Fenstern und direktem Zugang zur überdachten Terrasse. Drei Schlafzimmer, zwei Bäder und ein Gäste WC bieten viel Platz. Das Untergeschoss mit knapp 44 m² Nutzfläche umfasst ein Hobbyzimmer, einen Abstellraum und eine großzügige Waschküche. Der Garten mit überdachtem Sitzbereich lädt zum Entspannen ein. Eine Garage rundet das Angebot ab. Weitere Informationen finden Sie im Exposé.

Objektbeschreibung

In angenehmer Wohnlage von Dieburg erwartet Sie dieses charmante Reihenendhaus auf einem 299 m² großen Grundstück. Die helle, familienfreundliche Raumaufteilung, der schöne Garten und die großzügigen Wohnbereiche schaffen ein Zuhause mit viel Platz zum Leben, Entspannen und Wohlfühlen. Ein 360°-Rundgang ermöglicht Ihnen bereits online einen ersten umfassenden Eindruck. Weitere Informationen finden Sie im Exposé.

sonstige Angaben

Die Immobilie ist derzeit bewohnt und kann nach persönlicher Absprache übernommen werden.

Sie eignet sich ideal zur Eigennutzung und bietet mit ihrer durchdachten Raumaufteilung eine hervorragende Grundlage für individuelle Wohnideen.

Gerne präsentieren wir Ihnen das Haus bei einer persönlichen Besichtigung und beantworten Ihre Fragen rund um die Immobilie und ihr Umfeld. Weitere Informationen finden Sie im Exposé.

Impressionen







