81479 München

Exklusives Wohnerlebnis – Luxus-Dachgeschosswohnung mit Sauna & Jacuzzi

Kaufpreis
2.649.900 €

Wohnfläche
191 m²

Zimmer
5

Ihr Ansprechpartner

eigenwert GmbH

Daniel Hauptmann
+49 89 21283050
Daniel.Hauptmann@eigenwert.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	27 m²
Wohnfläche	191 m²
Zimmer	5
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
Stellplätze	2
Grundstücksfläche	1.194 m²
Balkon / Terrassenfläche	92 m²

Preise & Kosten

Hausgeld	800 €
Kaufpreis	2.649.900 €
Aussen-Courtage	2,975 % inkl. 19 % USt.
provisionspflichtig	ja
stp_tiefgarage_stellplatzkaufpreis	60000.0

Energieausweis

Art	Bedarf
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	17.10.2033
Ausstelldatum	2023-10-18
Endenergiebedarf	21.6
Primär-Energieträger	Luftwärmepumpe

Zustand

Baujahr	2022
Zustand	neuwertig

Austattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen Parkett
Sauna	ja
Küche	Einbauküche
Gäste-WC	ja
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Befeuerung	Luft-Wärmepumpe
Abstellraum	ja
Heizungsart	Fußbodenheizung
barrierefrei	ja
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
unterkellert	JA
Stellplatzart	Online-ID: ASUPLBHX
Ausstattungs-Kategorie	

Objekt-Nr.:
W 899

Objekt-Titel

Exklusives Wohnerlebnis – Luxus-Dachgeschosswohnung mit Sauna & Jacuzzi

Lage-Beschreibung

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

Das exklusive Penthouse besticht durch seine ruhige, grüne Umgebung und zugleich durch die perfekte Anbindung an das Münchner Stadtleben. Inmitten im gewachsenen Wohnviertel "Solln" genießen Sie hier Privatsphäre, urbanen Komfort und eine ausgezeichnete Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants sowie Freizeit- und Erholungsangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Münchner Innenstadt, der Flughafen und Naherholungsgebiete sind aufgrund der hervorragenden Verkehrsanbindung schnell und bequem erreichbar.

- S-Bahn-Station: ca. 400 m
- Bushaltestelle: ca. 140 m
- Supermarkt: ca. 250 m
- Kino Solln: ca. 450 m
- Forstenrieder Park: ca. 2,8 km
- Perlacher Forst: ca. 2,2 km
- Isar: ca. 1,3 km
- Apotheke: ca. 700 m
- Arztpraxis: ca. 230 m
- Restaurant: ca. 300 m
- Flughafen München: ca. 44 km

Ausstattungs-Beschreibung

- Parkett in den Wohn- und Schlafräumen, Fluren und Hobbyräumen
- Sauna mit Glasfront ins Schlafzimmer + Jacuzzi auf der Terrasse
- großformatiges Feinsteinzeug in den Bädern und WC´s (120 x 60 cm)
- Fußbodenheizung in allen Räumen, inkl. Hobbyraum
- große, bodentiefe Fensterfronten mit Glasbrüstungen
- hochwertige Kunststofffenster mit 3-fach-Verglasung
- teilweise großflächige Über-Eck-Panoramafenster
- elektrisch betriebene Zip-Screen-Anlagen
- Badausstattung mit hochwertigen Sanitärgegenständen und Handtuchheizkörpern
- bodengleiche Duschen mit Rainshower und flächenbündiger Ablaufrinne
- oberirdische Raumhöhen von ca. 2,60 m
- Innentüren mit 2,10 m Höhe
- komfortable Stellplätze in der Tiefgarage
- Fahrstuhl in jeder Etage

Objektbeschreibung

Bitte sehen Sie sich die 3D-Tour unter https://tour.ogulo.com/plIV an, damit Sie einen ersten Eindruck der Immobilie gewinnen.

Als 100%ige Tochtergesellschaft der Münchner Bank eG freuen wir uns, Ihnen dieses außergewöhnliche Penthouse mit moderner und stilvoller Architektur in Solln anbieten zu dürfen.

Wir begrüßen Sie in einer Wohnwelt, in der Design, Komfort und Großzügigkeit zu einer einzigartigen Einheit verschmelzen. Diese beeindruckende Luxusimmobilie mit Panoramablick (Baujahr 2022) vereint zwei Wohneinheiten zu einer außergewöhnlichen Wohnlandschaft, die in puncto Stil und Ausstattung höchste Ansprüche erfüllt und ihresgleichen sucht.

Bereits beim Betreten spüren Sie die besondere Atmosphäre: edles Parkett in Wohn-, Schlaf- und Hobbybereichen, kombiniert mit großformatigem Feinsteinzeug in den Bädern, schaffen eine perfekte Balance aus Wärme und moderner Eleganz.

Das Highlight: Eine private Sauna mit Glasfront direkt ins Schlafzimmer – ein perfekter Rückzugsort für entspannte Stunden. Auf der großzügigen Terrasse erwartet Sie zudem ein Jacuzzi unter freiem Himmel – hier wird Luxus zum gelebten Lebensgefühl.

Bodentiefe Fenster mit eleganten Glasbrüstungen, teils als beeindruckende Über-Eck-Panoramafenster gestaltet, durchfluten die Räume mit Tageslicht und eröffnen faszinierende Ausblicke. Für optimalen Komfort sorgen integrierte, elektrisch steuerbare Zip-Screens als stilvoller Sonnenschutz.

Die exklusive Immobilie lässt keine Wünsche offen: Ein Aufzug verbindet die Wohnebene direkt mit der Tiefgarage. Dort stehen Ihnen zwei großzügige, komfortabel geschnittene Stellplätze zur Verfügung.

Diese Immobilie ist weit mehr als nur ein Zuhause – sie ist ein Statement. Ein Ort, an dem modernste Architektur, erlesene Materialien und außergewöhnlicher Wohnkomfort in perfekter Harmonie aufeinandertreffen.

Erleben Sie Wohnen auf höchstem Niveau!

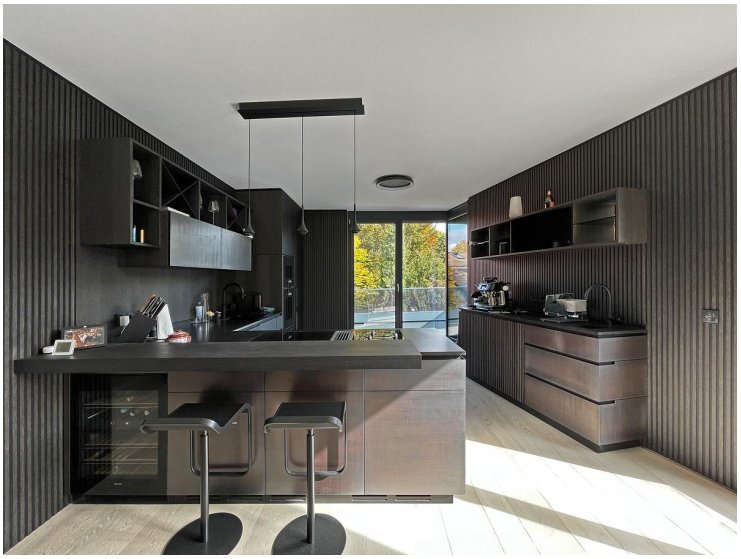
sonstige Angaben

Finanzierung: Als Tochtergesellschaft der Münchner Bank eG vermitteln wir Sie gerne an einen Baufinanzierungsspezialisten, der Ihnen ein individuelles Finanzierungsangebot ausarbeitet.

Sonstiges

Finanzierung: Als Tochtergesellschaft der Münchner Bank eG vermitteln wir Sie gerne an einen Baufinanzierungsspezialisten, der Ihnen ein individuelles Finanzierungsangebot ausarbeitet.

Impressionen



eigen/wert
ein Unternehmen der Münchner Bank eG

- Verkauf und Vermietung von Immobilien
- Marktpreiseinschätzung
- Kapitalanlagen und Investments

Sprechen Sie uns an!

Platin Partner

PREMIUM PARTNER 2013 - 2025

089 2128-3050
www.eigenwert.de | info@eigenwert.de

Ein Unternehmen der Münchner Bank eG