63743 Aschaffenburg / Obernau

Exklusives Wohnen mit Loftcharakter – Stilvolle Dachgeschosswohnung mit hochwertiger Ausstattung

Kaufpreis
380.000 €

Wohnfläche
107 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Gesellschaft mbH der Frankfurter Volksbank Rhein/Main

Timo Wanik
06104 80932-0
mail@fvb-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	107 m²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2

Preise & Kosten

Hausgeld	378 €
Kaufpreis	380.000 €
Mwst.-Satz	19.00
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	2002
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	2002
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2028-07-23
Primär-Energieträger	GAS
Energieverbrauchkennwert	101.50

Objekt-Titel

Exklusives Wohnen mit Loftcharakter – Stilvolle Dachgeschosswohnung mit hochwertiger Ausstattung

Lage-Beschreibung

Aschaffenburg, liegt verkehrsgünstig am Main, nur ca. 35 km von Frankfurt am Main entfernt, und bietet urbanes Leben mit hoher Lebensqualität. Die Stadt verfügt über einen ICE-Bahnhof, direkte Autobahnanbindung an die A3, ein hervorragend ausgebautes Nahverkehrsnetz und alle Vorteile einer modernen Mittelstadt.

Zahlreiche Bildungseinrichtungen, darunter Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen, Hochschulen und Musikschulen, machen die Stadt besonders familienfreundlich. Die Innenstadt lädt mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und Kulturangeboten zum Verweilen ein. Schloss Johannisburg, Museen, Theater und der Mainuferpark sorgen für hohe Lebensqualität. Auch sportlich Aktive finden hier ein breites Angebot – von Vereinen über Hallenbäder bis zu Naherholungsgebieten.

Online-ID: WSKMHRYP

Objekt-Nr.: 12568

Objektbeschreibung

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

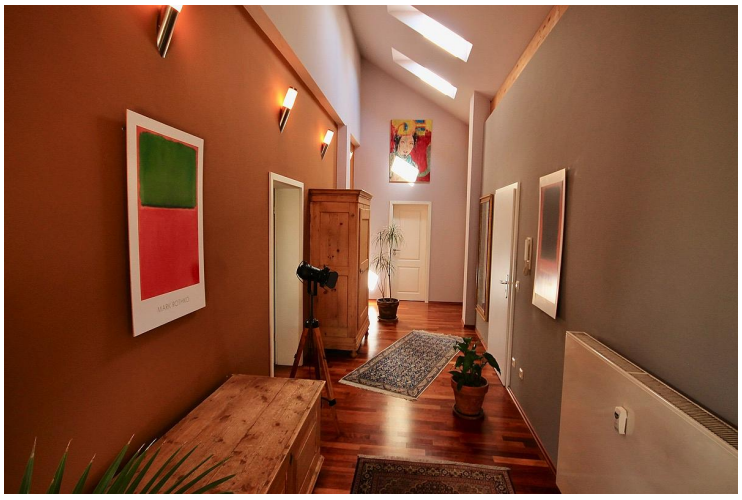
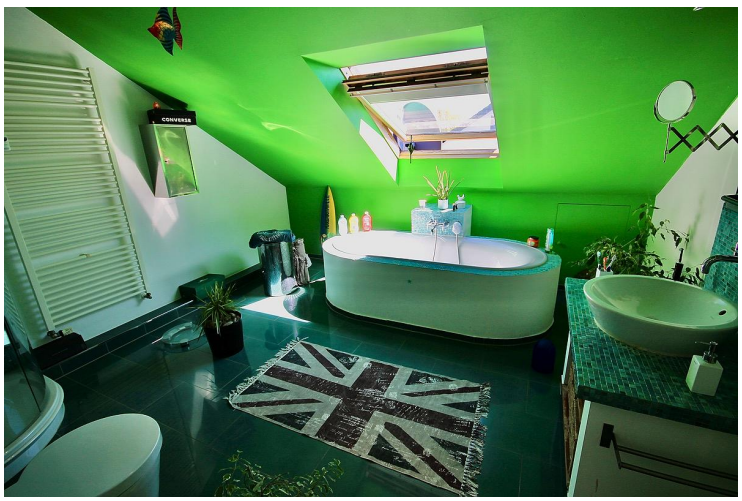
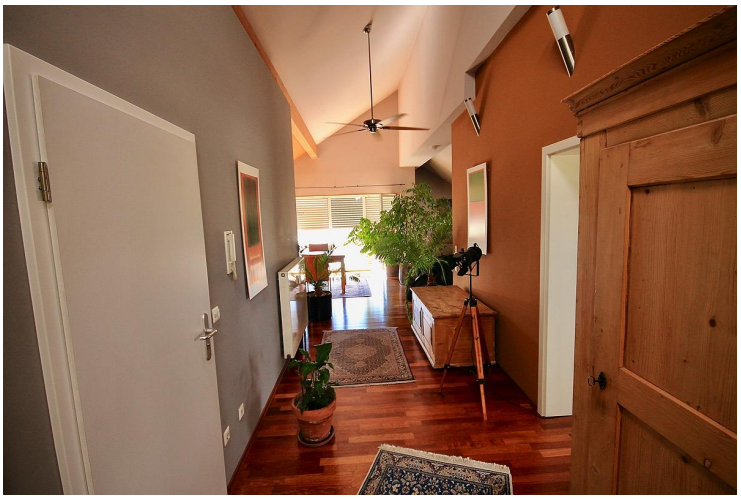
Diese exklusive Dachgeschosswohnung aus dem Baujahr 2002 vereint großzügiges Wohnen mit hochwertiger Ausstattung und stilvollem Design. Auf ca. 107 m² Wohnfläche erwartet Sie ein durchdachtes Raumkonzept mit drei Zimmern und einem außergewöhnlich großen Wohn- und Essbereich, der durch seine Offenheit und Helligkeit beeindruckt.
Ein besonderes Highlight ist die maßgefertigte Schreinerküche mit edlen Kirschholzflächen und hochwertigen Materialien. Ausgestattet mit Siemens-Einbaugeräten, Ceran- und Gaskochfeld, Mikrowelle sowie Spülmaschine erfüllt sie höchste Ansprüche an Funktionalität und Ästhetik. Die offen gestaltete Küche geht harmonisch in den Wohnbereich über und schafft ein modernes Wohnambiente.
Der Wohn- und Essbereich, das Schlafzimmer sowie die weiteren Räume sind mit exklusivem Merbau-Parkett aus afrikanischem Kirschholz ausgestattet. Maßangefertigte Innentüren und ausgewählte Materialien verleihen der Wohnung einen eleganten und zugleich zeitlosen Charakter.
Das stilvolle Badezimmer überzeugt mit hochwertigen Glasfliesen, Glasmosaikarbeiten sowie Designer-Elementen von Philippe Starck. Die individuell gefertigte, halbrunde Duschverglasung setzt dabei besondere Akzente.
Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch eine separate Waschküche auf derselben Etage. Diese außergewöhnliche Dachgeschosswohnung bietet anspruchsvollen Wohnkomfort in ruhiger und begehrter Wohnlage – ideal für alle, die Wert auf Qualität, Großzügigkeit und ein besonderes Wohngefühl legen.

sonstige Angaben

Gerne stehen wir Ihnen für ein Beratungs- und Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sie möchten selbst eine Immobilie verkaufen?
Wir ermitteln einen seriösen und marktgerechten Wert Ihrer Immobilie. Mit einem individuell für Sie abgestimmten Vermarktungsplan optimieren wir die Verkaufschancen. Als Tochtergesellschaft der Frankfurter Volksbank Rhein/Main unterstützt uns hierbei unser umfangreiches Netzwerk. Gerne begleiten wir Sie auf dem Weg zum erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie und stehen Ihnen auch noch nach dem Beurkundungstermin zur Verfügung.

Für alle Fragen zur Finanzierung stehen Ihnen die Spezialisten der Frankfurter Volksbank Rhein/Main zur Verfügung. Hier stellen wir gerne einen Kontakt her.

Sprechen Sie uns an – wir freuen uns auf Sie!

Impressionen