

64747 Breuberg

Exklusives Familienparadies mit Panoramablick auf die Burg Breuberg!



Kaufpreis
699.000 €

Wohnfläche
340,46 m²

Zimmer
6

Ihr Ansprechpartner
Volksbank Immobilien
GmbH

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-
online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	102,28 m ²
Wohnfläche	340,46 m ²
separate WCs	2
Zimmer	6
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	4
Stellplätze	2
Grundstücksfläche	962 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	699.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Kamin	ja
Sauna	ja
Küche	Einbauküche
Befeuerung	Pellet
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA

Zustand

Baujahr	1978
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1978
Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Exklusives Familienparadies mit Panoramablick auf die Burg Breuberg!

Lage-Beschreibung

Willkommen in einer der begehrtesten Wohnlagen von Neustadt, dem charmanten Ortsteil von Breuberg. Hier verbinden sich naturnahe Idylle und gute Infrastruktur zu einem außergewöhnlichen Lebensgefühl. Der unvergleichliche Blick auf die imposante Burg Breuberg verleiht Ihrem neuen Zuhause eine einzigartige Atmosphäre!

Neustadt blickt auf eine lange und bewegte Geschichte zurück: Bereits im Mittelalter wurde der Ort als Siedlung am Fuße der mächtigen Burg Breuberg gegründet. Die historischen Fachwerkhäuser, die liebevoll gepflegten... (mehr Informationen finden Sie im Exposé).

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
HUGEDLAC
.....

Objekt-Nr.:
6357
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Das Einfamilienhaus wurde in solider Massivbauweise errichtet und besticht durch eine durchdachte, familienfreundliche Raumaufteilung.

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein einladender Windfang mit Garderobe und modernem Gäste-WC. Herzstück des Hauses ist das großzügige Kaminzimmer mit einem modernem Kamin und einer neuer Ofenkassette, flankiert vom imposanten Wohnzimmer mit Officebereich und dem Esszimmer mit angrenzender hochwertiger Einbauküche auf höchstem Standard ... (mehr Informationen finden Sie im Exposé).

Objektbeschreibung

Auf einem ca. 962 m² großen Grundstück entfaltet sich ein Zuhause, das Raum, Qualität und Privatsphäre harmonisch verbindet. Der private Indoor-Pool, eine Photovoltaikanlage, die Doppelgarage sowie der Garten sind nur einige der Highlights, die den hohen Wohnstandard dieser Immobilie unterstreichen und vielseitige Möglichkeiten für Alltag und Erholung eröffnen ... (mehr Informationen finden Sie im Exposé).

sonstige Angaben

Im Zuge von Modernisierungsmaßnahmen wurden die Wasser- und Stromleitungen teilweise in den Jahren 2023/24 erneuert. Eine Photovoltaikanlage mit 37 Modulen sowie ein leistungsstarker Speicher mit rund 16 kWh sorgen für eine nachhaltige Energieversorgung und ermöglichen in der Vergangenheit Stromkosten von lediglich ca. 39 € pro Monat.

Die Immobilie ist mit zwei- bis dreifach verglasten Kunststoff ... (mehr Informationen finden Sie im Exposé).

Impressionen





