

61348 Bad Homburg vor der Höhe

Exklusive Villa in Bestlage von Bad Homburg



Kaufpreis
auf Anfrage

Wohnfläche
375 m²

Zimmer
10

Ihr Ansprechpartner
Immobilien Gesellschaft
mbH der Frankfurter
Volksbank Rhein/Main

Helge May
06104 80932-0
mail@fvb-immo.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	254 m ²
Wohnfläche	375 m ²
separate WCs	4
Zimmer	10
Balkone / Terrassen	2
Terrassen	1
Badezimmer	4
Schlafzimmer	6
Grundstücksfläche	1.012 m ²
Wohneinheiten	2

Preise & Kosten

Mwst.-Satz	19.00
Aussen-Courtage	3% inkl. MwSt.
Kaufpreis auf Anfrage	true

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1979
Baujahr (Heizung)	2014
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2035-09-15
Endenergiebedarf	158.40
Primär-Energieträger	GA S

Zustand

Baujahr	1979
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Kamin	ja
Sauna	ja
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA

Objekt-Titel

Exklusive Villa in Bestlage von Bad Homburg

Lage-Beschreibung

Bad Homburg ist als moderner Wirtschaftsstandort und begehrter Wohnort der Mittelpunkt des Hochtaunuskreises. Nicht umsonst wird mit dem Slogan „Champagnerluft und Tradition“ geworben. Hier finden Sie zahlreiche Kur- und Kongresseinrichtungen. Das Casino wird als „die Mutter von Monte Carlo“ bezeichnet.

.....
Online-ID:
CEXNAVPG
.....

Objekt-Nr.:
12560
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Die Kreisstadt grenzt südöstlich an Frankfurt am Main und liegt am Fuße des Saalburgpasses. Anschlüsse bestehen zur A661 und A5. Mit den RMV-Linien U2 und S5, der Taunusbahn und Regionalbussen können Sie schnelle Verbindungen in alle Stadtteile, ins Umland und nach Frankfurt nutzen. Park & Ride Möglichkeiten finden Sie direkt an den Bahnhöfen.

Für den „täglichen Bedarf“ stehen Ihnen im Innenstadtbereich und in den einzelnen Stadtteilen Supermärkte, Apotheken, Restaurants und Gaststätten zur Verfügung. Das Einzelhandelsangebot reicht von Bekleidung über Raumbedarf bis hin zu Angeboten aus dem regionalen Anbau.

Das schulische Angebot bietet Grundschulen, Gymnasien, ein internationales zweisprachliches Gymnasium und eine private Wirtschaftsschule. Vielfältige Kinderbetreuungsmöglichkeiten können genutzt werden.

Für Ihre Freizeitgestaltung können Sie wählen zwischen der „Natur vor der Haustür“ und vielfältigen Sport-, Kunst- und Kulturvereinen, einer Volkshochschule, einer Musikschule, Museen (z. B. Horax-Museum, Sinclair-Haus) und Galerien.

Ausstattungs-Beschreibung

Grundstück: Über 1.000 m² in Bestlage von Bad Homburg

Wohnfläche: Sehr großzügig, ideal für repräsentatives Wohnen

Flexible Nutzung: Aufteilung in zwei Doppelhaushälften – perfekt für Mehrgenerationenwohnen, Wohnen & Arbeiten oder Teilvermietung

Luxuriöse Ausstattung: Hochwertigste Materialien, edle Details und modernes Design

Große Außenflächen: Sonnige Terrassen, gepflegter Garten mit viel Privatsphäre

Exklusive Lage: Ruhige Wohnstraße in einem der begehrtesten Viertel von Bad Homburg

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine außergewöhnliche Villa in einer der besten Lagen von Bad Homburg. Das repräsentative Anwesen erstreckt sich über ein großzügiges Grundstück von über 1.000 m² und bietet eine exklusive Wohnfläche mit flexibler Nutzungsmöglichkeit. Das Objekt ist aktuell in zwei großzügige Doppelhaushälften unterteilt, was sowohl eine Nutzung als Mehrgenerationenhaus als auch eine Kombination aus Wohnen und Arbeiten erlaubt.

Die Villa überzeugt durch ihre architektonische Eleganz, eine durchdachte Raumaufteilung und eine Ausstattung auf höchstem Niveau. Großzügige Fensterfronten sorgen für lichtdurchflutete Räume, während hochwertige Materialien wie edle Bodenbeläge, elegante Türen und luxuriöse Bäder ein exklusives Ambiente schaffen.

Besonders hervorzuheben ist die Deckenhöhe von 3 Metern in allen Etagen. Durch diese Deckenhöhe bietet auch der Keller vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

sonstige Angaben

Gerne stehen wir Ihnen für ein Beratungs- und Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sie möchten selbst eine Immobilie verkaufen?

Wir ermitteln einen seriösen und marktgerechten Wert Ihrer Immobilie. Mit einem individuell für Sie abgestimmten Vermarktungsplan optimieren wir die Verkaufschancen. Als Tochtergesellschaft der Frankfurter Volksbank Rhein/Main unterstützt uns hierbei unser umfangreiches Netzwerk. Gerne begleiten wir Sie auf dem Weg zum erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie und stehen Ihnen auch noch nach dem Beurkundungstermin zur Verfügung.

Für alle Fragen zur Finanzierung stehen Ihnen die Spezialisten der Frankfurter Volksbank Rhein/Main zur Verfügung. Hier stellen wir gerne einen Kontakt her.

Sprechen Sie uns an – wir freuen uns auf Sie!

Impressionen



