64546 Mörfelden-Walldorf

Exklusive 4-Zimmer-Maisonettewohnung in Mörfelden

Kaufpreis
395.000 €

Wohnfläche
110,43 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Gesellschaft mbH der Frankfurter Volksbank Rhein/Main

Helge May
06104 80932-0
mail@fvb-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	110,43 m²
Zimmer	4
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Wohneinheiten	6

Preise & Kosten

Hausgeld	640 €
Kaufpreis	395.000 €
Mwst.-Satz	19.00
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1993
Verkaufstatus	offen

Austattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1993
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2028-05-07
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT
Energieverbrauchkennwert	114.00

Objekt-Titel

Exklusive 4-Zimmer-Maisonettewohnung in Mörfelden

Lage-Beschreibung

Die Doppelstadt Mörfelden-Walldorf gehört zum Kreis Groß-Gerau und zeichnet sich durch Vielfalt aus, welche die Bürger sehr zu schätzen wissen. Der Flughafen Frankfurt liegt teilweise auf der Gemarkung Mörfelden-Walldorfs.

Anschlüsse bestehen zur A3, A5 und A67. Mit der RMV-Linien S7 und dem Regionalexpress können Sie schnelle Verbindungen ins Umland und nach Frankfurt nutzen. Park & Ride Möglichkeiten finden Sie direkt an den Bahnhöfen.

Online-ID:
PALEVGSA

Objekt-Nr.:
12784

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

Für den „täglichen Bedarf“ stehen Ihnen im Innenstadtbereich und in den einzelnen Stadtteilen Supermärkte, Apotheken, Restaurants und Gaststätten zur Verfügung. Das Einzelhandelsangebot reicht von Bekleidung über Raumbedarf bis hin zu Angeboten aus dem regionalen Anbau.

Das schulische Angebot bietet Grundschulen und eine Gesamtschule mit gymnasialer Oberstufe. Vielfältige Kinderbetreuungsmöglichkeiten können genutzt werden.

Für Ihre Freizeitgestaltung können Sie wählen zwischen der „Natur vor der Haustür“ und vielfältigen Sport-, Kunst- und Kulturvereinen.

Ausstattungs-Beschreibung

- Einbauküche
- Balkon
- 2 Tiefgaragenstellplätze
- 2 Bäder
- Kellerraum
- schöner Grundriss
- naturnah und dennoch zentral gelegen

Objektbeschreibung

Wohnen, wo Lage und Großzügigkeit auf modernes Wohngefühl treffen: Diese attraktive 4-Zimmer-Maisonette-Eigentumswohnung in Mörfelden überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung, einer hochwertigen Ausstattung und ihrer schönen Lage am Feldrand.

Die rund 110 m² große Wohnung erstreckt sich über das Obergeschoss und Dachgeschoss eines gepflegten Wohnhauses und bietet ein besonderes Wohnerlebnis über zwei Ebenen.

Das Obergeschoss bildet den kommunikativen Mittelpunkt der Wohnung. Hier erwartet Sie ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit angrenzender Küche, der viel Raum für gemeinsame Stunden mit Familie und Freunden bietet. Außerdem gelangen Sie vom Wohnzimmer aus auf den großzügigen Balkon mit Südausrichtung. Ergänzt wird diese Ebene durch zwei weitere Zimmer, die sich flexibel als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer nutzen lassen, sowie ein modern ausgestattetes Badezimmer und einen praktischen Abstellraum.

Über die interne Treppe gelangen Sie in das darüberliegende Studio im Dachgeschoss. Der großzügige Raum bietet ein hohes Maß an Privatsphäre und eignet sich hervorragend als Elternschlafzimmer. Ein besonderes Plus ist das eigene Duschbad, das den oberen Wohnbereich nahezu zu einem privaten Rückzugsort macht.

Die Wohnung präsentiert sich insgesamt in einem guten und gepflegten Ausstattungszustand und bietet damit ideale Voraussetzungen für komfortables Wohnen.

Ein weiterer Vorteil: Zur Wohnung gehören 1Tiefgaragenstellplatz und ein 1 Außenstellplatz, die Ihnen komfortables und sicheres Parken direkt am Haus ermöglichen.

Besonders hervorzuheben ist die Feldrandlage. Der Blick ins Grüne und die Nähe zu den Feldern und dem Wald schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre und bieten gleichzeitig die Vorzüge einer guten Anbindung innerhalb der Region.

Die Wohnung ist aktuell noch vermietet, wird aber ab dem 01.12.2026 frei.

sonstige Angaben

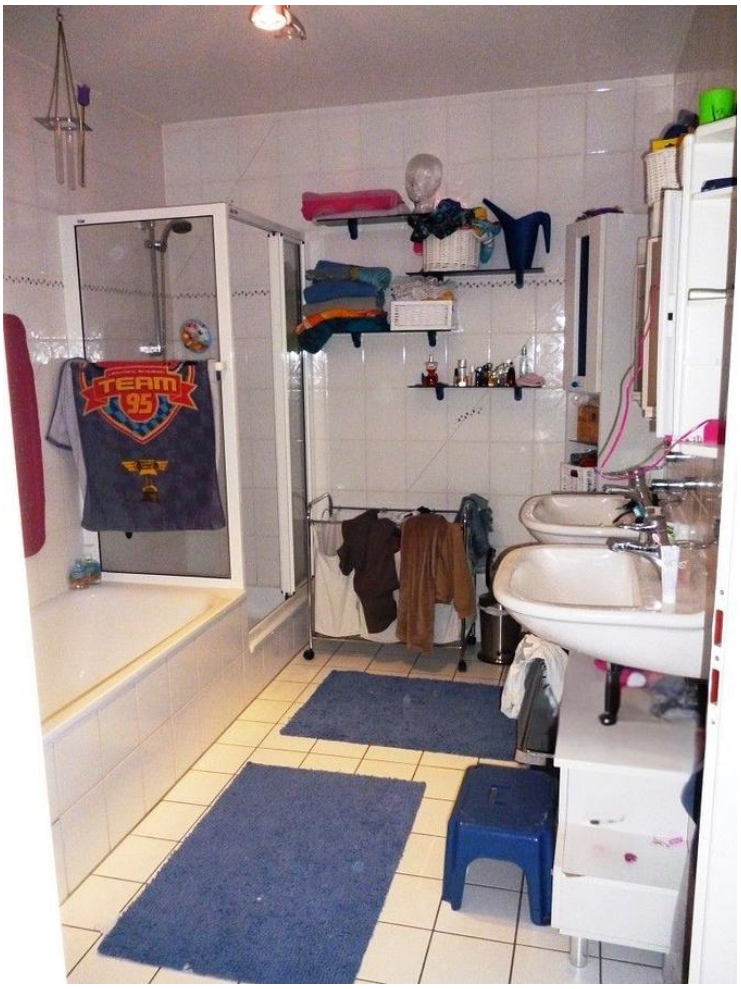
Gerne stehen wir Ihnen für ein Beratungs- und Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sie möchten selbst eine Immobilie verkaufen?
Wir ermitteln einen seriösen und marktgerechten Wert Ihrer Immobilie. Mit einem individuell für Sie abgestimmten Vermarktungsplan optimieren wir die Verkaufschancen. Als Tochtergesellschaft der Frankfurter Volksbank Rhein/Main unterstützt uns hierbei unser umfangreiches Netzwerk. Gerne begleiten wir Sie auf dem Weg zum erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie und stehen Ihnen auch noch nach dem Beurkundungstermin zur Verfügung.

Für alle Fragen zur Finanzierung stehen Ihnen die Spezialisten der Frankfurter Volksbank Rhein/Main zur Verfügung. Hier stellen wir gerne einen Kontakt her.

Sprechen Sie uns an – wir freuen uns auf Sie!

Impressionen


TEAM
95